

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu, działając na podstawie § 87 ust.8 statutu informuje, że porządek obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu z dnia 14 maja br. został uzupełniony, zgodnie z wnioskiem zgłoszonym przez członka w trybie § 87 ust. 6 i 7 statutu.

Poniżej przedstawiamy uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu, które odbędzie się w czterech częściach:

1) w dniu 7 czerwca 2018 r., o godz. 17.00, w auli Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi, przy ul. Majora Hubala 2 w Opolu, dla członków posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub miejsc postojowych na terenie działania Administracji Osiedla Nr I,

2) w dniu 8 czerwca 2018 r., o godz. 17.00, w auli Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi, przy ul. Majora Hubala 2 w Opolu, dla członków posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych lub użytkowych na terenie działania Administracji Osiedla Nr II,

3) w dniu 11 czerwca 2018 r., o godz. 17.00, w auli Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 29, przy ul. Szarych Szeregów 1 w Opolu, dla członków posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym na terenie działania Administracji Osiedla Nr III,

4) w dniu 12 czerwca 2018 r., o godz. 17.00, w auli Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 29, przy ul. Szarych Szeregów 1 w Opolu, dla członków posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych lub użytkowych na terenie działania Administracji Osiedla Nr IV oraz dla członków, z którymi Spółdzielnia zawarła Umowę o budowę lokalu mieszkalnego, w realizowanym budynku przy ul. Bielskiej 3,5,7 w Opolu.

Zapraszamy wszystkie osoby, będące członkami Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu do udziału w odpowiedniej części Walnego Zgromadzenia. Informacje dotyczące członkostwa w Spółdzielni można uzyskać w Dziale Organizacyjno – Członkowskim tut. Spółdzielni, ul. Sosnkowskiego 40-42, II piętro, pokój: 216A, 217, 218 (telefon nr: 774624731, 774624732, 774624733).

Prosimy o przybycie na daną część WZ z dokumentem potwierdzającym tożsamość. Nadmieniamy, że każdy członek Spółdzielni ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych praw do lokali i może brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia.

Przewiduje się następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, sekretarz, asesor.
3. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej oraz Komisji Uchwał i Wniosków danej części Walnego Zgromadzenia.
4. Rozpatrzenie rocznego sprawozdania Rady Nadzorczej oraz głosowanie nad uchwałą w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady.
5. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni, łącznie ze sprawozdaniem finansowym za 2017 rok, a także kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na rok 2018 i lata następne.
6. Głosowanie nad uchwałami w sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017 rok,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 rok,
 - podziału nadwyżki bilansowej za 2017 rok,
 - kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na rok 2018 i lata następne,
 - oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
7. Głosowanie nad uchwałami w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2017 rok.
8. Przedstawienie propozycji zmian do Statutu i głosowanie nad uchwałami w tym zakresie.
9. Głosowanie nad uchwałą przygotowaną na podstawie wniosku członka Spółdzielni, zgłoszonego w trybie § 87 ust.6 i 7 statutu, w sprawie dofinansowania kwotą 10.000,00 zł projektu Stowarzyszenia Immaculata dotyczącego działalności placówki Cegielka.
10. Informacja na temat rocznej działalności Rady Osiedla, reprezentującej Osiedle stanowiące daną część Walnego Zgromadzenia.
11. Wybory uzupełniające członków Rady Osiedla Nr I – dot. 1-szej części Walnego Zgromadzenia.
12. Informacja na temat pracy w 2017 roku Administracji Osiedla, stanowiącego daną część Walnego Zgromadzenia.
13. Informacja Zarządu na temat lustracji działalności Spółdzielni za lata 2012 – 2014.
14. Dyskusja (proponuje się przy każdym punkcie porządku obrad, w zależności od potrzeby).
15. Zakończenie obrad.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W OPOLU
Z-ca Prezesa Zarządu ds. Organizacyjnych i Członkowskich
Z-ca Dyrektora ds. Finansowych i Gospodarczych
ds. Eksploatacji i Technicznych
mgr inż. Arkadiusz Kowara
mgr Rafał Ostrowski

UWAGA: Na stronie internetowej Spółdzielni www.smlw.opole.pl, po zalogowaniu się do systemu E-Czynsze oraz w siedzibie Zarządu Spółdzielni, w Dziale Organizacyjno – Członkowskim, pokój nr 218, w terminie od dnia 17 maja 2018 roku udostępnione zostały sprawozdania będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, łącznie ze sprawozdaniem finansowym za 2017 r. natomiast od dnia 24 maja br. – projekty uchwał. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo zapoznania się z w/w dokumentami.