

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYMIANY PIONÓW INSTALACJI WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ i CYRKULACJI**

**Szanowni Państwo,**

W związku z pytaniami oraz pojawiającymi się błędnymi informacjami Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu ponownie informuje, że zgodnie z Planem Funduszu Remontowego w bieżącym roku na Osiedlu nr III są wykonywane roboty polegające na wymianie pionów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji na nową instalację z rur polipropylenowych. Roboty te aktualnie realizowane są w budynku przy ul. Szarych Szeregów 13 a w następnej kolejności zostaną wykonane w budynkach przy ul. Skautów Opolskich 1, ul. Batalionu Zośka 1, 3, 5, 7 oraz ul. Skautów Opolskich 3, 5, 7. O dokładnym terminie zostaniecie Państwo poinformowani z co najmniej 2- tygodniowym wyprzedzeniem.

Wykonawcą w/w robót jest firma Morawiec Paliwa Sp. z o.o., z którą Spółdzielnia ma podpisaną umowę. Zakres umowy obejmuje:

1. Wymianę pionów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wraz z odejściami poziomymi do mieszkań, tj. odcinkami do wodomierzy wraz z zaworami odcinającymi.
2. Demontaż i ponowny montaż miski ustępowej wraz z połączeniem jej z istniejącą wewnętrzną instalacją wodno-kanalizacyjną.
3. Demontaż oraz ponowny montaż obudowy szachtów z płyt pilśniowych.

Informujemy, że piony instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji umiejscowione są w szachtach, do których dostęp jest jedynie przez rozbieralne ścianki w kuchni i ubikacji lub łazience. Przypominamy, że w przypadku remontu mieszkań, w ściance szachtu wymagane jest wykonanie rewizji odpowiedniej wielkości, umożliwiającej swobodny dostęp do znajdującej się w szachcie instalacji. Powinny one mieć następujące wymiary:

- Kuchnia: 100 cm na wysokość od poziomu posadzki / całą szerokość szachtu,
- Ubikacja/Łazienka: 150 cm na wysokość od poziomu posadzki / na całą szerokość szachtu.

Każdorazowo informujemy Państwa o tym odpowiadając na pisma o przedstawienie warunków wykonania remontu łazienki, ubikacji i kuchni.

W przypadku zabudowy szachtów w sposób inny niż pierwotnie wykonano (np. ścianka z płytkami ceramicznymi) powinna w nim być wykonana rewizja zapewniająca dostęp do szachtu. Przy braku dostępu do ścianki szachtu spowodowanym np. rewizją z płytek ceramicznych, zabudową meblową bądź montażem WC typu Geberit lokator/właściciel winien zdemontować w/w elementy i przygotować dostęp do instalacji w szachtach o wymiarach jak wyżej. Wyjaśniamy również, że podane powyżej wymiary są wymiarami zalecanymi, natomiast wykonawca może podejmować próby wymiany pionów przy innych wymiarach rewizji w celu realizacji zaplanowanego harmonogramu robót.

**Informujemy, że na podstawie zawartej ze Spółdzielnią umowy ani Wykonawca ani też Jego pracownicy nie są uprawnieni do występowania o dodatkową opłatę za wymianę pionów w zakresie opisanym powyżej. Wszelkie zgłoszenia i wyjaśnienia zakresu prac w mieszkaniu prosimy dokonywać wyłącznie za pośrednictwem Administracji Osiedla nr III - tel. 77 4559297 lub inspektora nadzoru Spółdzielni tel. 77 4624722, 77 4624702. Jednocześnie w przypadku występowania przez pracowników wykonawcy o dodatkową opłatę za wymianę pionów prosimy o niezwłoczne informowanie Spółdzielni o tym fakcie.**

**Ze strony wykonawcy Firmy Morawiec Paliwa sp. z o.o. osobą uprawnioną do dokonywania uzgodnień związanych z realizacją robót w mieszkaniu jest kierownik robót Pan Wiesław Michalak**

Wyjaśniamy jednocześnie, że zarówno szachty i instalacje są częścią wspólną budynku i zgodnie z obowiązującym regulaminem właściciel zobowiązany jest udostępnić mieszkanie i szacht celem wymiany pionów instalacyjnych, a Spółdzielnia może domagać się udostępnienia mieszkania. Informujemy również, że wymiana pionów musi być wykonana we wszystkich mieszkaniach gdyż tylko kompleksowa wymiana zapewni właściwe parametry wody tj. temperatury i ciśnienia oraz wyeliminuje zagrożenie ewentualnych awarii starej instalacji i związanych z nimi zalań mieszkań itp.

Informujemy również, że technologia i specyfika wymiany pionów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wymaga aby w jednym dniu zapewniony był dostęp do 4-5 kolejnych mieszkań na kolejnych piętrach w danym pionie. Umożliwia to wtedy sprawną wymianę pionów w ciągu 1, maksymalnie 2 dni w danym mieszkaniu.

Prosimy o dostosowanie się do terminów wymiany pionów, o których zostaniecie Państwo powiadomieni co najmniej z 2-tygodniowym wyprzedzeniem. Każdorazowo przed rozpoczęciem robót, celem ustalenia szczegółowego terminu będzie kontaktować się z Państwem kierownik robót firmy Morawiec Paliwa Sp. z o.o. – Pan Wiesław Michalak.

*Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu*