

UCHWAŁA NR 41/06/2012

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Opolu
z dnia 20 czerwca 2012 r.**

W oparciu o § 98 punkt 13 statutu Spółdzielni,
Rada Nadzorcza

u c h w a l a

**Regulamin przyjmowania członków, zawierania umów o
ustanowienie prawa do lokali mieszkalnych
i najmu lokali mieszkalnych
Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu**

Regulamin wchodzi w życie z dniem*uchwalenia*.....

Obecnych	-	0	członków RN
Za uchwałą głosowało	-	5	członków RN
Przeciw uchwale głosowało	-	—	członków RN
Wstrzymało się od głosu	-	1	członków RN

Sekretarz Rady Nadzorczej

[Signature]
.....

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej
[Signature]
Regina Kamińska

Rada Prawej
[Signature]
mgr Anna Puz

REGULAMIN

przyjmowania członków, zawierania umów o ustanowienie prawa do lokali mieszkalnych i najmu lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (jednolity tekst Dz. U. z 2003r., Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami),
2. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U. z 2003r., Nr 188 poz. 1848 z późniejszymi zmianami),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu,
4. Inne przepisy prawne

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa zasady przyjmowania w poczet członków Spółdzielni oraz zawierania umów o ustanowienie prawa do lokali mieszkalnych i najmu lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących zasoby mieszkaniowe Spółdzielni, za wyjątkiem lokali mieszkalnych w „Domu Złotej Jesieni”, przy ul. Hubala 4 w Opolu.
2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o :
 - 1) członku Spółdzielni - należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, spełniającą warunki określone w statucie i ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - 2) Spółdzielni - należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową w Opolu, realizującą zadania statutowe, w formie określonej w art. 1 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - 3) lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokojeniu ich potrzeb mieszkaniowych.

ROZDZIAŁ II

Przyjmowanie członków

§ 2

1. Członkiem Spółdzielni może być:
 - 1) osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych,
 - 2) osoba prawna, jednakże takiej osobie nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu.
2. Członkiem Spółdzielni jest osoba, której przysługuje:
 - 1) spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego (z zastrzeżeniem ust. 1 pkt.2),
 - 2) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego,
 - 3) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego, w tym do miejsca postojowego w wielostanowiskowym garażu,
 - 4) prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego lub prawo do ułamkowego udziału we współwłasności w wielostanowiskowym garażu, o ile nie nastąpiły okoliczności określone w art. 24¹ lub art. 26 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - 5) ułamkowy udział w prawie do lokali wymienionych w punktach 2 – 4.
3. Członkiem Spółdzielni może być także osoba, która na podstawie zawartej ze Spółdzielnią umowy, oczekuje na ustanowienie:
 - 1) spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w „Domu Złotej Jesieni”,
 - 2) prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego,
 - 3) prawa odrębnej własności do lokalu użytkowego, w tym garażu lub ułamkowego udziału we współwłasności w wielostanowiskowym garażu.
4. Członkiem Spółdzielni mogą być oboje małżonkowie, choćby spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego bądź spółdzielcze własnościowe prawo albo prawo odrębnej własności do lokalu lub miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym przysługiwało tylko jednemu z nich.

§ 3

1. Osoba ubiegająca się o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni powinna złożyć deklarację o przystąpieniu do Spółdzielni. Deklarację należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Własnoręcznie podpisana przez przystępującego do Spółdzielni deklaracja powinna zawierać w szczególności: jego imię i nazwisko, miejsce zamieszkania,

jeśli przystępujący jest osobą prawną – nazwę i siedzibę, ilość zadeklarowanych udziałów (minimum jeden). Członek powinien w deklaracji lub w odrębnym,

pisemnym oświadczeniu złożonym Spółdzielni wskazać osobę, której Spółdzielnia zobowiązana jest po jego śmierci wypłacić udziały.

3. W przypadku osoby ubiegającej się o członkostwo, która nie posiada zdolności do czynności prawnych lub ma ograniczoną zdolność do takich czynności deklarację podpisuje jej ustawowy przedstawiciel.
4. Dopuszcza się złożenie deklaracji przez pełnomocnika osoby ubiegającej się o członkostwo w Spółdzielni. W takim przypadku pełnomocnik winien legitymować się pisemnym pełnomocnictwem do tej szczególnej czynności, wydanym przez osobę ubiegającą się o członkostwo.

§ 4

1. Decyzję o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni podejmuje Zarząd w formie uchwały.
2. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni powinno być stwierdzone podpisem dwóch członków Zarządu na deklaracji, z adnotacją o dacie uchwały o przyjęciu w poczet członków.
3. Decyzja o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni powinna być podjęta najdalej w ciągu 1 miesiąca od złożenia deklaracji.
4. Zarząd Spółdzielni jest zobowiązany powiadomić zainteresowanego najdalej w ciągu 14 dni o podjętej decyzji.
5. W terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia o uzyskaniu członkostwa w Spółdzielni, członek zobowiązany jest, pod rygorem wykreślenia z rejestru Spółdzielni, uiścić wpisowe i zadeklarowane udziały. Wysokość wpisowego i udziałów określa statut Spółdzielni.
6. W przypadku decyzji odmownej, należy podać uzasadnienie wraz z pouczeniem o prawie odwołania do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Odwołanie powinno być rozpatrzone najpóźniej w ciągu 3 miesięcy od daty jego wniesienia. Od decyzji Rady Nadzorczej dalsze odwołania nie służą.
7. Zarząd Spółdzielni nie może odmówić przyjęcia w poczet członków: nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, nabywcy prawa odrębnej własności lokalu albo ekspektatywy tego prawa, ich spadkobierców, zapisobiorców i licytanta (z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 pkt. 2 regulaminu) oraz osób, którym przysługuje roszczenie określone w § 36, § 37 i § 38 ust.1 i 1a statutu Spółdzielni.

8. Osoby posiadające odrębną własność lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu znajdującego się na terenie działania Spółdzielni, jeżeli zostały wykluczone lub wykreślone z rejestru członków, mogą ponownie ubiegać się o członkostwo w Spółdzielni dopiero po ustaniu przyczyn uzasadniających pozbawienie ich członkostwa. Powyższy warunek dotyczy także osób, którym wspólnie z byłym członkiem przysługuje prawo do lokalu.

ROZDZIAŁ III

Zawieranie umów o ustanowienie prawa do lokali mieszkalnych

A. Ustanowienie prawa do lokalu mieszkalnego w nowo budowanych budynkach

§ 5

1. Przystępując do prac przygotowawczych, związanych z rozpoczęciem realizacji budynku mieszkalnego, wynikającego z zatwierdzonego planu inwestycyjnego, Spółdzielnia ogłasza wśród członków Spółdzielni nabór chętnych na planowane do realizacji lokale mieszkalne. Z osobami tymi Spółdzielnia zawiera porozumienia, w których zobowiązuje się, po rozpoczęciu budowy budynku, zawrzeć umowy o budowę określonego, wybranego przez zainteresowanego, lokalu mieszkalnego. W pierwszej kolejności Spółdzielnia występuje z pisemną ofertą do członków Spółdzielni, nie posiadających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, z wyjątkiem osób oczekujących na ustanowienie prawa do lokalu w „Domu Złotej Jesieni”, wyznaczając termin zawarcia porozumienia. Kolejność zawierania porozumień wynikać będzie z numerów zawartych wcześniej umów, określających kolejność ustanawiania prawa do lokalu. W przypadku braku zainteresowania nowoprojektowanymi lokalami mieszkalnymi wśród członków Spółdzielni o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych, w ciągu siedmiu dni od ww. terminu, Spółdzielnia kieruje informację o naborze do pozostałych członków Spółdzielni za pośrednictwem prasy lokalnej.
2. Spółdzielnia może zawierać porozumienia, o których mowa w ust. 1 z osobami, które nie były członkami Spółdzielni, w przypadku braku chętnych na lokale w projektowanym budynku spośród członków Spółdzielni.
3. Osoby ubiegające się o zawarcie porozumienia na podstawie ust. 2, powinny złożyć deklarację przystąpienia do Spółdzielni.
4. Po rozpoczęciu budowy budynku Spółdzielnia zawiera z osobami, o których mowa w ust. 1 i w ust. 2, na podstawie spisanych wcześniej porozumień, umowy o budowę, wybranych przez te osoby, lokali mieszkalnych. O ile na etapie

zawierania porozumień nie zostaną obsadzone wszystkie lokale mieszkalne Spółdzielnia kontynuuje nabór chętnych na te lokale. Osoby nie będące członkami Spółdzielni, zainteresowane zawarciem umowy o budowę lokali mieszkalnych winny złożyć deklarację przystąpienia do Spółdzielni. Przyjęcie tych osób, jak również osób, o których mowa w ust. 2, w poczet członków Spółdzielni i zawarcie z nimi umów o budowę lokali mieszkalnych odbywa się równocześnie.

5. Rozwiązanie lub unieważnienie umowy o budowę lokalu mieszkalnego spowoduje wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni osoby przyjętej w poczet członków na podstawie zapisów wynikających z ust. 2 i ust. 4, o ile wcześniej osoba zainteresowana sama nie złożyła rezygnacji z członkostwa.

§ 6

1. Umowa o budowę lokalu mieszkalnego powinna być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa o budowę lokalu mieszkalnego zobowiązuje strony do zawarcia, po wybudowaniu lokalu, umowy o ustanowienie odrębnej własności tego lokalu.
3. Umowa o budowę lokalu mieszkalnego, o której mowa w ust. 1, powinna zawierać w szczególności:
 - 1) zobowiązanie członka Spółdzielni do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego, w części przypadającej na jego lokal,
 - 2) zakres rzeczowy robót realizowanego zadania inwestycyjnego, który będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości kosztów budowy lokalu,
 - 3) zasady ustalania wysokości kosztów budowy lokalu oraz jego waloryzacji w czasie budowy,
 - 4) położenie i powierzchnię lokalu mieszkalnego oraz pomieszczeń do niego przynależnych,
 - 5) zobowiązanie Spółdzielni do oddania członkowi lokalu mieszkalnego w określonym terminie,
 - 6) terminy i wysokości wpłat zaliczek na sfinansowanie kosztów budowy lokalu,
 - 7) tryb rozwiązania umowy,
 - 8) termin ostatecznego rozliczenia kosztów budowy,
 - 9) termin zawarcia umowy o ustanowienie na rzecz członka odrębnej własności lokalu oraz informację na temat kosztów związanych z zawarciem tej umowy.

§ 7

1. Po wybudowaniu lokalu mieszkalnego Spółdzielnia zawiera z członkiem umowę o ustanowienie odrębnej własności lokalu w terminie do trzech miesięcy po wybudowaniu, chyba że na podstawie odrębnych przepisów wymagane jest pozwolenie na użytkowanie, najpóźniej w terminie do trzech miesięcy od

uzyskania takiego pozwolenia. Na żądanie członka Spółdzielni ustanowi prawo odrębnej własności do lokalu w chwili, gdy ze względu na stan realizacji inwestycji możliwe jest przestrzenne oznaczenie lokalu.

2. Ustanowienie odrębnej własności lokalu może nastąpić na rzecz małżonków albo osób wskazanych przez członka, które wspólnie z nim ubiegają się o ustanowienie takiego prawa, tzn. wspólnie z członkiem zawarły umowę o budowę lokalu.
3. Warunkiem zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego jest wpłata środków finansowych w pełnej wysokości, niezbędnych do pokrycia kosztów zadania inwestycyjnego, w części przypadającej na dany lokal.
4. Umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu wymaga formy aktu notarialnego.
5. Koszty ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego, w tym: opłaty notarialne, koszty założenia księgi wieczystej oraz dokonania wpisów do księgi wieczystej ponosi członek, na rzecz którego Spółdzielnia przenosi własność tego lokalu.

§ 8

1. W sytuacji, gdy po zakończeniu realizacji budynku nie zostaną obsadzone wszystkie lokale mieszkalne, Zarząd Spółdzielni może podjąć decyzję o ustanowieniu prawa odrębnej własności tych lokali na rzecz osób, z którymi wcześniej nie zostały zawarte umowy o budowę.
2. Osoby, o których mowa w ust.1, ubiegające się o ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych powinny złożyć ofertę określającą warunki uzyskania lokalu, a jeżeli nie są członkami Spółdzielni również deklarację przystąpienia do Spółdzielni.
3. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego odbywa się równocześnie.
4. W sytuacji opisanej w ust. 1 zapisy § 7 ust. 3-5 nin. regulaminu stosuje się odpowiednio.
5. Zarząd Spółdzielni może odmówić przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz zawarcia umowy o ustanowienie prawa do lokalu mieszkalnego osobie, która nie odpowiada wymogom statutu Spółdzielni, nawet wtedy, gdy dokonała pełnej wpłaty na konkretny lokal.

B. Ustanowienie prawa do lokalu mieszkalnego w przypadku, gdy prawo to wygasło innej osobie

§ 9

1. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, Spółdzielnia zobowiązana jest przyjąć w poczet członków osobę, której przysługuje takie roszczenie na podstawie § 38 ust. 1 i ust. 1a statutu, pod warunkiem, że osoba ta w terminie do jednego roku od wygaśnięcia prawa, złoży deklarację członkowską wraz z pisemnym zapewnieniem o gotowości do zawarcia umowy o ustanowienie prawa do lokalu.
2. Członek uzyskujący spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego w trybie § 38 ust. 1 i ust. 1a statutu zobowiązany jest wnieść wymagany wkład mieszkaniowy związany z tym lokalem, bądź przekazać Spółdzielni wiarygodny dokument potwierdzający fakt posiadania pełnego wkładu mieszkaniowego.
3. W sytuacji, gdy osoba, o której mowa w ust. 1 pozostaje w związku małżeńskim, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego ustanowione zostanie jedynie na tę osobę, jeżeli przedstawi wiarygodne dokumenty potwierdzające, że środki finansowe stanowiące wkład mieszkaniowy związany z tym lokalem są jej własnością, bądź gdy małżonkowie złożą zgodne oświadczenie w tym zakresie. W przeciwnym wypadku prawo przysługiwać będzie małżonkom wspólnie.
4. Zarząd Spółdzielni, w uzasadnionych przypadkach, może uznać za usprawiedliwioną zwłokę w dotrzymaniu terminu wynikającego z ust. 1 i zawrzeć umowę o ustanowienie nowego spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego prawo przysługujące wcześniej innej osobie wygasło, jedynie w sytuacji, gdy lokal ten nie został przejęty przez Spółdzielnię, Spółdzielnia nie posiada prawomocnego wyroku o eksmisję z tego lokalu, a zwłoka nie przekracza 12 miesięcy.

§ 10

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem § 9 nin. regulaminu, pierwszeństwo w nabyciu takiego lokalu mają członkowie, o których mowa w §2 ust. 3 pkt. 2 nin. regulaminu, nie posiadający zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, o ile zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma członek legitymujący się najniższym numerem umowy, określającej kolejność przydziału mieszkania. Warunkiem przeniesienia własności lokalu na tego członka jest wpłata pełnej wartości rynkowej lokalu. Informację o możliwości nabycia lokalu,



skierowaną do członków, o których mowa wyżej Spółdzielnia ogłasza w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicy w siedzibie Spółdzielni.

2. W przypadku braku zainteresowania lokalem przez osoby, o których mowa w ust. 1, Spółdzielnia ogłasza nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności tego lokalu.
3. Zasady przetargu, o którym mowa w ust. 2 określa odrębny regulamin, uchwalony przez Radę Nadzorczą.
4. Przed zawarciem umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, osoba, która wygrała przetarg o ile nie jest członkiem Spółdzielni, powinna złożyć deklarację o przystąpieniu do Spółdzielni.
5. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie prawa do lokalu mieszkalnego odbywa się równocześnie, po wniesieniu przez zainteresowanego pełnej wylicytowanej kwoty.
6. Zarząd Spółdzielni może odmówić przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego osobie, która nie odpowiada wymogom statutu Spółdzielni, nawet wtedy, gdy dokonała wpłaty pełnej wylicytowanej kwoty.
7. Zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, z członkiem Spółdzielni, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 4 następuje w formie aktu notarialnego.
8. Koszty ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego, w tym: opłaty notarialne, koszty założenia księgi wieczystej oraz dokonania wpisów do księgi wieczystej ponosi członek, na rzecz którego Spółdzielnia przenosi własność tego lokalu.

ROZDZIAŁ IV

Przekazanie lokali mieszkalnych w użytkowanie

§ 11

1. Przekazanie lokalu mieszkalnego następuje na podstawie protokołu przejęcia lokalu.
2. Obowiązek uiszczania opłat eksploatacyjnych powstaje z dniem postawienia członkowi do dyspozycji lokalu mieszkalnego.
3. Członek Spółdzielni zobowiązany jest przejąć w użytkowanie lokal mieszkalny w terminie 30 dni od daty postawienia go do dyspozycji.

W uzasadnionych przypadkach termin ten może być przez Zarząd przedłużony.

ROZDZIAŁ V

Najem lokali mieszkalnych

§ 12

1. Spółdzielnia może wynajmować lokale mieszkalne osobom fizycznym i prawnym na podstawie umowy najmu, zawartej przez strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowę najmu lokalu mieszkalnego zawiera Zarząd Spółdzielni, przy czym, umowa ta może być zawarta na czas oznaczony lub nieoznaczony.
3. Umowa najmu zawarta z osobą fizyczną w czasie trwania małżeństwa powinna być zawarta z obojgiem małżonków.
4. Umowa najmu powinna zawierać w szczególności:
 - 1) położenie lokalu, jego adres, wielkość - z wyszczególnieniem ilości pomieszczeń, powierzchni użytkowej,
 - 2) wzajemne prawa i obowiązki pomiędzy Spółdzielnią a najemcą,
 - 3) wysokość kaucji jaką powinien wpłacić najemca, która jest ustalana na podstawie odrębnych przepisów,
 - 4) termin i wysokość opłat za użytkowanie lokalu,
 - 5) sposób rozwiązania umowy.
5. Obowiązek uiszczania opłat za użytkowanie najmowanego lokalu powstaje z dniem postawienia najemcy do dyspozycji lokalu mieszkalnego. Z tytułu najmu lokalu Spółdzielnia pobiera czynsz ustalony przez Zarząd Spółdzielni oraz opłaty niezależne od Spółdzielni, tj. za dostawę do lokalu ciepłej i zimnej wody oraz energii cieplnej, a także odbiór ścieków i nieczystości - wyliczone wg zasad obowiązujących w Spółdzielni.
6. W razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu tego lokalu wstępują: małżonek nie będący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą. Wymienione wyżej osoby wstępują w stosunek najmu lokalu, pod warunkiem, że stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.

§ 13

1. Spółdzielnia może przekazać w szczególności w najem lokale mieszkalne :
 - 1) osobom, względem których orzeczono prawomocnie eksmisję, bez uprawnienia do lokalu socjalnego lub zamiennego, celem wykonania eksmisji przez komornika, zgodnie z art. 1046 § 5 KPC, do lokalu o małej powierzchni, spełniającego wymogi pomieszczenia tymczasowego,

- 2) byłym pracownikom, którzy zajmowali lokale mieszkalne na zasadach mieszkań zakładowych i nie zgromadzili środków finansowych na wkład mieszkaniowy lub budowlany,
 - 3) w innych lub losowych przypadkach.
2. Spółdzielnia może podjąć decyzję o zawarciu umowy o najem lokalu mieszkalnego, w przypadku, gdy ogłoszone wcześniej przez Spółdzielnię przetargi na nabycie uprawnień do zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności tego lokalu, zorganizowane zgodnie z odrębnym regulaminem uchwalonym przez Radę Nadzorczą, zostaną nierozstrzygnięte z uwagi na brak oferentów lub niespełnienie warunków przetargu.

§ 14

1. Najemca, z którym została zawarta umowa najmu, obejmuje lokal mieszkalny protokołem zdawczo - odbiorczym, w którym określony jest stan techniczny i sanitarny lokalu oraz stopień zużycia instalacji i urządzeń.
2. Dział Organizacyjno - Członkowski Spółdzielni prowadzi rejestr zawartych umów najmu lokali mieszkalnych.

ROZDZIAŁ VI

Postanowienia końcowe

§ 15

1. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 41/06/12 z dnia 20.06.2012 i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.
2. Traci moc Regulamin przyjmowania członków, zawierania umów o ustanowienie prawa do lokali mieszkalnych, zamiany i najmu lokali, uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 42/04/2010 z dnia 28 kwietnia 2010 roku.

SEKRETARZ

RADY NADZORCZEJ

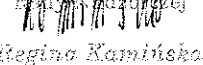
Sekretarz Rady Nadzorczej



PRZEWODNICZĄCY

RADY NADZORCZEJ

Przewodnicząca



Regina Kamińska

ADWOKAT

Tomasz Dąbowski