

S P E C Y F I K A C J A

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na wyłonienie wykonawcy robót polegających na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną w Opolu przy ul. Bielskiej – dz. nr 128/30,133/16 km.1 obręb Kolonia Gosławicka

I. ZAMAWIAJĄCY

nazwa: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu
adres: 45-254 Opole ul. Kazimierza Sosnkowskiego 40-42
tel. 77 4624700, 77 4624702 fax 77 4624701
e-mail szef@smlw.opole.pl
NIP 7540335848 REGON 000875862

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną w Opolu przy ul. Bielskiej – dz. nr 128/30,133/16 km.1 obręb Kolonia Gosławicka

Zamówienie udzielone zostanie w trybie przetargu nieograniczonego.

W procedurze przetargowej nie mają zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych. Do postępowania stosuje się Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, remontowe, dostawy i usługi przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Opolu.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 3492,91 m² z 55 mieszkaniami oraz z garażem podziemnym na 55 stanowisk postojowych wraz z infrastrukturą zewnętrzną w Opolu przy ul. Bielskiej – dz. nr 128/30,133/16 km.1 obręb Kolonia Gosławicka – pozwolenie na budowę nr 788/16 z dnia 21.12.2016r.

Zakres prac: zgodny z przedmiarami robót i dokumentacją techniczną,

Zakres robót obejmuje:

- a) zagospodarowanie placu budowy, w tym: wykonanie tymczasowych dróg placu budowy, oświetlenie, ogrodzenie, doprowadzenie i rozprowadzenie mediów, załatwienie formalności związanych z połączeniem istniejących dróg z placem budowy wraz z realizacją dróg dojazdowych,
- b) budowa budynku wraz z dźwigami osobowymi, łącznie z instalacjami: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elektrycznymi, teletechnicznymi,
- c) wykonanie sieci zewnętrznych w szczególności kanalizacji sanitarnej, deszczowej, drenażu opaskowego, przyłącza wody, oświetlenia zewnętrznego terenu,
- d) zagospodarowanie terenu:
 - ukształtowanie terenu wraz z trawnikami i szatą roślinną, łącznie z wywozem nadmiaru ziemi,
 - wykonanie chodników, dojazdów i dróg wewnętrznych wraz ze ścianami oporowymi, wykonanie placu gospodarczego oraz wiaty śmietnikowej, ogrodzenia i placu zabaw,
 - uporządkowanie i zagospodarowanie terenu,
- e) obsługa geodezyjna i geologiczna,



- f) wykonanie prób i sprawdzeń wymaganych przepisami prawa niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynku.

Kompaktowy węzeł cieplny będzie wykonany na podstawie odrębnego zamówienia.

Zamawiający przewiduje możliwość wyłączenia z zakresu przedmiotu niniejszego zamówienia dostawy i montażu dźwigów osobowych, w takim przypadku Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany będzie do współpracy z wykonawcą realizującym równoległe dostawę i montaż dźwigów osobowych.

Dokumentacja projektowa zostanie udostępniona Oferentom w siedzibie Zamawiającego do wglądu oraz w formie elektronicznej, po złożeniu oświadczenia o wykorzystaniu w/w dokumentacji jedynie do celów niniejszego zamówienia – załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ. Koszt opłaty za SIWZ w wersji papierowej wynosi 150, 00 zł +VAT.

Zamawiający dopuszczenia następujące zamiany:

1. zaprojektowanych dźwigów osobowych na inne, co najmniej równorzędne, niż wskazane w projekcie wykonawczym pod warunkiem, że Oferent przedstawi producenta i typ proponowanego dźwigu osobowego wraz ze szczegółową specyfikacją, przy założeniu, że dźwig osobowy będzie posiadał parametry nie gorsze niż dźwig przyjęty w projekcie wykonawczym. Oferent przed przystąpieniem do realizacji zamówienia własnym staraniem i na własny koszt dostarczy projekt zamienny szybu dostosowany do oferowanego dźwigu osobowego sporządzony przez projektanta zgodnie z wytycznymi producenta zaproponowanych dźwigów osobowych i w razie konieczności dokona uzgodnień umożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia. Jednocześnie powyższa zmiana musi być zaopiniowana przez projektanta i kwalifikowana stosownie do art.36 Prawa Budowlanego czy stanowi istotne czy nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego.
2. Wykonanie stropów zamiennie jako stropy żelbetowe monolityczne, pod warunkiem, że Oferent przedstawi informację, w tym zakresie, w swojej ofercie oraz przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Oferent własnym staraniem i na własny koszt wykona projekt zamienny stropów sporządzony przez projektanta - konstruktora z zachowaniem wytycznych wynikających z projektu wykonawczego w szczególności nośności i grubości stropów (grubość stropu monolitycznego nie może być większa niż 18 cm).
3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązania mieszanego tzn. strop filigran i strop monolityczny. Jednocześnie powyższa zmiana musi być zaopiniowana przez projektanta i kwalifikowana stosownie do art.36 Prawa Budowlanego czy stanowi istotne czy nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego.
4. Prefabrykację biegów schodowych pod warunkiem, że nie będzie ta zmiana stanowiła istotnego odstępstwa od pozwolenia na budowę i zatwierdzonego projektu budowlanego i nie będzie skutkować koniecznością zmiany pozwolenia na budowę oraz przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Oferent własnym staraniem i na własny koszt opracuje i dostarczy projekt zamienny biegów klatek schodowych sporządzony przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania w zakresie konstrukcji. Projekt zamienny biegów klatek schodowych musi uwzględniać wytyczne producenta zaproponowanych prefabrykatów oraz wytyczne wynikające z projektów: budowlanego i wykonawczego budynku. Jednocześnie powyższa zmiana musi być zaopiniowana przez projektanta i zakwalifikowana stosownie do art. 36 Prawa Budowlanego czy stanowi istotne czy nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego..



Ponadto Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż stolarki okiennej o współczynniku nie wyższym niż $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ zgodnie z aktualnymi Warunkami Technicznymi. Powyższe wytyczne mają pierwszeństwo w stosunku do wytycznych, w tym zakresie, zawartych w dokumentacji projektowej.

IV. WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Cena zamówienia (wartość brutto) winna być ustalona na podstawie projektów budowlano wykonawczych przedmiarów robót dostarczonych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem Wytycznych Zamawiającego określonych w niniejszej specyfikacji. Zaproponowana cena powinna obowiązywać w całym okresie realizacji. Kosztorysy, stanowiące podstawę do wyliczenia ceny zamówienia należy opracować z podziałem na poszczególne branże.

Podana przez Wykonawcę cenę ofertową brutto będzie stanowić **wynagrodzenie ryczałtowe** (art. 632 kodeksu cywilnego).

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę wykonania zamówienia.

Ryzyko ustalenia wynagrodzenia w formie ryczałtu spoczywa na wykonawcy, stąd musi on należycie ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac. Cena ryczałtowa wskazana przez wykonawcę w okresie ważności umowy nie może ulec zmianie.

Wykonawca sporządza kosztorys ofertowy w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny. Przedmiary robót, stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ należy traktować jako elementy pomocnicze, dodatkowe, nie służące do określenia ostatecznej ceny.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót wynikających z przedmiaru, a tym samym ceny zamówienia. Cena oferty skorygowana zostanie do określonych zakresów.

W szczególności dopuszczalne zmiany dotyczyć mogą dostawy i montażu dźwigów osobowych, zmian wprowadzonych na wniosek nabywców lokali, zagospodarowania terenu.

Dopuszcza się możliwość wprowadzenia robót dodatkowych i zamiennych, wyłącznie po zatwierdzeniu ich zakresu i kosztu przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone spisaniem przez strony aneksem do umowy.

Wartość robót dodatkowych nie przekroczy 10% wartości zamówienia.

Cena w/w robót ustalona będzie na podstawie kosztorysów dodatkowych, przy czym w przypadku robót zamiennych kosztorys ofertowy będzie skorygowany o roboty, z których się zrezygnuje. Podstawą do opracowania kosztorysów dodatkowych będą ceny i składniki cenotwórcze (R, S, Kp, Kz i Z) i ceny materiałów przyjęte w kosztorysie ofertowym.



2. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, pod warunkiem, że wykonawca wskaże podwykonawców oraz zakres i wartość robót powierzonych podwykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ Wykaz podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia z tytułu:
 - a) należytego wykonania umowy oraz odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, w zaokrągleniu w górę do pełnych setek, w formie kaucji w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy; Zamawiający dopuszcza ustanowienie zabezpieczenia w formie bezwarunkowej gwarancji bankowej lub bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej, według wzoru stanowiącego załącznik nr11,
 - b) gwarancji jakości oraz rękojmi wykonanych robót, po zakończeniu robót, w wysokości 2,5% wynagrodzenia umownego brutto, w zaokrągleniu w górę do pełnych setek, w formie kaucji na okres udzielonej gwarancji; Zamawiający dopuszcza ustanowienie zabezpieczenia w formie bezwarunkowej gwarancji bankowej lub bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 12, udzielonej na okres o 30 dni dłuższy od okresu gwarancji jakości liczonego od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Zabezpieczenia, o których mowa powyżej, będą zwracane w wartości nominalnej.
5. Wykonawca zobowiąże się do udzielenia gwarancji jakości na cały zakres prac objęty przedmiotem zamówienia, na okres co najmniej 60 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót, a po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót przedłożyć Zamawiającemu kartę gwarancyjną według załącznika nr 10 do SIWZ

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Oferentów, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie.
2. Oferent ubiegający się o zamówienie powinien posiadać wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Oferent wykaże, że:
 - a) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 3 roboty budowlane polegające na:
 - budowie budynku o powierzchni użytkowej minimum 1000,00 m²,lub
 - wykonaniu robót na budowie budynku o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł brutto każda;

Przez „budowę budynku” należy rozumieć wykonanie nowego obiektu budowlanego lub wykonanie kompleksowej przebudowy budynku.
 - b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej trzema osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w tym min. po jednej osobie w każdej z n/w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. Sytuacja ekonomiczna i finansowa Oferenta ubiegającego się o zamówienie powinna zapewniać wykonanie tego zamówienia. Oferent winien wykazać, iż:



- a) w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych osiągnął przychód netto ze sprzedaży nie mniejszy niż 2.000.000,00 zł,
 - b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 5.000.000,00 zł,
 - c) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 10.000.000,00 zł.
4. W przypadku gdy o zamówienie ubiega się konsorcjum (Oferenci wspólnie składający ofertę):
- a) Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcie umowy w sprawie zamówienia udzielone przez pozostałych członków konsorcjum a określające skład konsorcjum, wskazanie lidera konsorcjum (podmiotu upoważnianego), zakresu pełnomocnictwa (do złożenia wspólnej oferty i zawarcia wspólnej umowy), oznaczenie czasu trwania konsorcjum oraz czasu na jaki pełnomocnictwo zostało udzielone (oba te okresy nie mogą być krótsze niż czas realizacji przedmiotu zamówienia i okres udzielonej gwarancji),
 - b) Oferent zobowiązany jest przedstawić dokumenty, o których mowa w punktach VIII.3 do VIII.12 dla każdego członka konsorcjum,
 - c) za spełnienie warunków, o których mowa w punktach V.2 a) i b), V.3.a) i b), uznaje się łączne wypełnienie niniejszych wymogów przez członków konsorcjum,
 - d) za spełnienie warunków, o których mowa w punktach V.3.c) wymaga się przedstawienie dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez każdego z członków konsorcjum z osobna,
 - e) wpłata wadium powinna być dokonana przez lidera konsorcjum,
 - f) Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty oświadczenia każdego członka konsorcjum o przyjęciu solidarnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy i udzieloną gwarancję.
5. W przypadku gdy Oferent zamierza powierzyć część robót, o których mowa w punkcie IV.2, podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić:
- a. nazwę podwykonawcy,
 - b. zakres prac powierzanych podwykonawcy,
 - c. wartość prac powierzanych podwykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ Wykaz podwykonawców.
6. Oferta może zostać odrzucona wówczas, gdy cechować ją będą znamiona nieuczciwej konkurencji, przejawiającej się w szczególności podaniem nieprawdziwych danych oraz przy zaoferowaniu ceny znacząco odbiegającej od średniej ceny złożonych ofert.

VI. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu zamówienia **nie dłużej niż 16 miesięcy**.

Za dzień zakończenia robót uważa się dzień, w którym Wykonawca zakończył wszystkie roboty objęte umową, uporządkował teren robót, usunął poza teren budowy wszystkie wytworzone odpady i pozostałości oraz przedstawił wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty.

Oferta powinna zawierać czas wykonania robót od dnia przekazania placu budowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy prac określający kolejne etapy prac, czas realizacji, obszar realizacji oraz etapy fakturowania, z uwzględnieniem warunków określonych w punkcie VII.4.

VII. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOWI

1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości: **200.000,00 zł**

A) w formie przelewu na konto Zamawiającego:

PKO BP S.A. Opole 10 10203668 0000 5702 0010 2558.

Wadium powinno wpłynąć na rachunek Zamawiającego do dnia 30.08.2017r. (data uznania rachunku Zamawiającego). Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium w terminie wyznaczonym powyżej, zostanie odrzucona.

Oferent wybrany traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli odmówi podpisania umowy. Wadium zostanie zwrócone Oferentom w wartości nominalnej.

Dyspozycja w zakresie zwrotu wadium :

a) dla Oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji - w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy przez obie strony i wniesieniu przez Oferenta zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy,

b) dla Oferenta, którego oferta nie została wybrana, zostanie przekazana do banku w ciągu 7 dni roboczych od daty wyboru wykonawcy.

Wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego dokonano przelewu lub na inny, jeżeli taki wskaże Oferent w ofercie.

B) w formie bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej

Oferta zabezpieczona wadium w formie gwarancji winna wskazywać okres obowiązywania gwarancji tj.: od 31.08.2017 do 30.09.2017

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji, należy załączyć do oferty oryginał dokumentu potwierdzającego jego wniesienie (dokumentu tego nie należy scalać na trwale z ofertą). Złożenie kopii gwarancji zostanie uznane za brak wniesienia wadium.

Z treści gwarancji musi jednoznacznie wynikać, kto reprezentuje Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być złożony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczęcią lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach gdy Wykonawca odmówi podpisania umowy.

2. Oferent zobowiąże się do zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 pod rygorem utraty wadium.
3. Oferent będzie związany złożoną ofertą do dnia 30.09.2017 r.
4. Oferent wyraża zgodę na następujące warunki płatności: maksymalnie 10 faktur – 9 faktur częściowych i faktura końcowa, z terminem płatności 30 dni. Faktury częściowe będą płatne za wykonane etapy robót określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym – załącznik nr 8, ale nie częściej niż co 30 dni. Faktura końcowa będzie płatna po wykonaniu ostatniego etapu robót i odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego wykonanego etapu robót dla faktury częściowej oraz podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez uwag dla faktury końcowej.
5. Oferent zobowiąże się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 10.000.000,00 zł w całym okresie wykonania umowy oraz do ubezpieczenia robót, obiektów, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych do wartości umowy, polisy te będą stanowiły załącznik do umowy z Wykonawcą.
6. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
- o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
- skarbowe,
- o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- b) wykonawcę jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt VII.6 a);
- c) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- d) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE POWINNA ZAWIERAĆ OFERTA

1. Oferowaną cenę brutto całego przedmiotu zamówienia, przedstawioną na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ, podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta, wraz z kosztorysami ofertowymi – kosztorysy szczegółowe, w układzie odpowiadającym przedmiarom robót, z wykazem cen i składników cenotwórczych (R, S, Kp, Kz i Z) i cen materiałów zastosowanych w kosztorysach ofertowych.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy z określeniem kolejnych etapów prac, czasu realizacji, obszaru realizacji oraz etapów fakturowania. Harmonogram należy przedstawić na załączniku nr 8.
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia określonym w punkcie III, dokumentacją techniczną i warunkami udzielenia zamówienia określonymi w punkcie IV oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
4. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z przyczyn wskazanych w punkcie V.1 niniejszej SIWZ – załącznik nr 5.
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, wygenerowane nie wcześniej niż w dniu sporządzenia oferty przez Oferenta.
7. Aktualne zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego i właściwego oddziału ZUS o nie zaleganiu w płatnościach, wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed terminem składania ofert.
8. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w punkcie VII.6 a)-b), wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
9. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w punkcie VII.6 c), wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
10. Sprawozdanie finansowe za ostatnie 3 lata obrotowe, potwierdzające spełnienie warunku wskazanego w punkcie V.3 a) niniejszej SIWZ.
11. Informację banku, w którym Oferent posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości wskazanej w punkcie V. 3 b) niniejszej SIWZ.

12. Polisę bądź inny dokument potwierdzający, iż Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości wskazanej w punkcie V. 3 c) niniejszej SIWZ.
13. Zestawienie robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wskazanego w punkcie V.2 a) niniejszej SIWZ oraz wartości wykonanych robót. Zestawienie to należy przedstawić na załączniku nr 6.
14. Referencje potwierdzające spełnienie warunku wskazanego w punkcie V.2 a) niniejszej SIWZ.
15. Oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy oraz przyjęciu projektu umowy bez zastrzeżeń.
16. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej oraz uzyskaniu informacji koniecznych do przygotowania oferty.
17. Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia, wskazanych w punkcie V.2 b), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami oraz dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień. Wykaz ten należy przedstawić na załączniku nr 7.
18. Wykaz podwykonawców, wykonawca wskaże podwykonawców oraz zakres i wartość robót powierzonych podwykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 9.
19. Dowód wpłacenia wadium.
20. Oświadczenie o rodzaju i typie oferowanych wind wraz ze specyfikacją ich elementów i podzespołów i danymi producenta.
21. Oświadczenie, że Oferent w przypadku wyboru jego oferty zawrze umowę ubezpieczenia robót, o której mowa w punkcie VII 5) SIWZ na cały okres realizacji budynku.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, dokumenty wymienione w punktach 3 – 12 muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.

IX. PRZYGOTOWANIE OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN JEJ ZŁOŻENIA

Oferta powinna być złożona w dwóch nieprzejrzystych kopertach: zewnętrznej - zaadresowanej do Zamawiającego z napisem „Oferta na budowę budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną w Opolu przy ul. Bielskiej”, wewnętrznej z nazwą i adresem Oferenta z napisem „Oferta na budowę budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną w Opolu przy ul. Bielskiej”. Ofertę należy składać w sekretariacie Spółdzielni, pok. 114, w terminie do 31.08.2017r. do godz. 10⁰⁰. W przypadku przesłania ofert drogą pocztową decyduje data i godzina doręczenia. Oferty złożone po terminie (tj. dacie i godzinie) podanym wyżej nie będą rozpatrywane. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma na piśmie powiadomienie o chęci wprowadzenia zmian lub wycofania oferty. Ofertę można wycofać lub wprowadzić zmiany przed ostatecznym terminem składania ofert.

Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i ułożone w kolejności wynikającej z punktu VIII niniejszej SIWZ oraz zaparafowane. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami (oryginały bądź kserokopie) winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta. Brak jakiegokolwiek z w/w dokumentów lub podanie nieprawdziwych danych spowodują odrzucenie oferty.

Oferta zostanie odrzucona wówczas, gdy złożoną ofertę cechować będą znamiona nieuczciwej konkurencji, przejawiającej się w szczególności podaniem nieprawdziwych danych i wiadomości o swojej Firmie.



Oferta składana przez podmioty występujące wspólnie powinna zawierać pełnomocnictwo upoważniające dany podmiot do reprezentacji pozostałych w niniejszym postępowaniu.

X. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi dnia 31.08.2017r. o godz. 10¹⁵ w siedzibie Spółdzielni, pok. 211. Oferent może być obecny przy otwarciu ofert.

XI. TERMIN I WYBÓR OFERT

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie do 30.09.2017r. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa na posiedzeniu zamkniętym. O wynikach przetargu Oferent zostanie powiadomiony pisemnie.

XII. KRYTERIA OCENY OFERT

Oferty oceniane będą przez Komisję Przetargową w dwóch etapach. Pierwszy etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty. Drugi etap: ocena merytoryczna według kryteriów przyjętych w SIWZ.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami: cena.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta niepodlegająca odrzuceniu z najwyższą ilością punktów.

cena zamówienia 100 pkt.
najniższa cena
$$\text{cena} = \frac{\text{cena zamówienia}}{\text{cena kolejnej oferty}} \times \text{określona ilość punktów (100 pkt)}$$

XIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAWARCIA UMOWY

Przyjęcie oferty przez Zamawiającego nie stanowi zawarcia umowy.

Projekt umowy, zawierający wszystkie warunki oferty, stanowi załącznik do niniejszej SIWZ.

Najpóźniej w terminie 14 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty, wybrany Wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.

Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.

Zamawiający na etapie zawierania umowy dopuszcza możliwość korekty zakresu robót.

XIV. UDZIELANIE WYJAŚNIENÍ

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Oferentami są:

- sprawy techniczne i udostępnienia dokumentacji: Pan Łukasz Bondarenko tel. 77 4624723
- sprawy formalne: Pani Małgorzata Hejduk tel. 77 4624741 i Pani Janina Piwowarska tel. 77 4624724.

W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje będą przekazywane wyłącznie w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub faksem lub



drogą elektroniczną na adresy/numery wskazane w niniejszym punkcie, a udzielane odpowiedzi będą przekazywane Oferentom na adresy/numery wskazane w zapytaniu.

Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień co do treści SIWZ, załączników, dokumentacji technicznej nie później niż do 23.08.2017 r. pod warunkiem, że **pisemny wniosek (zapytanie)** o wyjaśnienie treści SIWZ, załączników, dokumentacji technicznej wpłynął do Zamawiającego nie później niż do 17.08.2017r. do godz. 14⁰⁰ (decyduje data i godzina doręczenia). Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ, załączników, dokumentacji technicznej wpłynie po terminie składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.

Zapytania powinny być składane w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego lub faksem na nr 774624701 lub mailem na adres szef@smlw.opole.pl.

XV. UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo nie wybrania żadnej z ofert oraz unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.

XVI. ODWOŁANIA

Oferentom nie przysługują środki odwoławcze.

Sporządzono: Opole, dnia 04.08.2017 r.

Załączniki:

1. przedmiary robót i dokumentacja techniczna (zostanie udostępniona Oferentom w siedzibie Zamawiającego do wglądu oraz w formie elektronicznej, po wcześniejszym wniesieniu opłaty za SIWZ)
2. oświadczenie o wykorzystaniu dokumentacji technicznej
3. projekt umowy
4. formularz ofertowy
5. oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu
6. wykaz wykonanych robót
7. wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia
8. harmonogram rzeczowo-finansowy
9. wykaz podwykonawców
10. karta gwarancyjna
11. wzór gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu
12. wzór gwarancji ubezpieczeniowej udzielonej gwarancji jakości

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora
ds. Eksploatacji i Inj. Technicznych
mgr inż. Anna Wąsowska

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Spółdzielni
mgr Adam Jarocho

Starszy specjalista
ds. przetargów i umów
mgr inż. Małgorzata Hejduk

Kierownik Działu
Eksploatacji i Inj. inwestycyjnego
inż. Jolanta Wąsowska

ADWOKAT
Stasz
Mateusz Przybył
bezpieczeństwo