

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych polegających na wykonaniu wiat śmietnikowych na terenie Osiedla Nr I i II Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu, 45-254 Opole ul. Kazimierza Sosnkowskiego 40-42.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nowych wiat śmietnikowych:

Zadanie 1 Osiedle nr II

Wykonanie sześciu nowych wiat śmietnikowych przy ulicach:

1. Jana Bytnara Rudego 19 o wymiarach 750x450 cm;
2. Jana Bytnara Rudego 20-21 o wymiarach 750x450 cm;
3. Mjr Hubala 4-5 o wymiarach 600x450 cm;
4. Mjr Hubala 13 o wymiarach 750x450 cm;
5. Mjr Hubala 20 o wymiarach 540x750 cm;
6. K. Pużaka 44-48 o wymiarach 750x450 cm;

o konstrukcji stalowej zgodnie z poniższymi danymi:

- Konstrukcja wiaty stalowa ocynkowana;
- Zastosowane rozwiązania konstrukcji wiaty winny być opracowane i autoryzowane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, w przypadku zastosowania typowej wiaty śmietnikowej należy przedłożyć stosowny certyfikat lub deklarację zgodności potwierdzające, że oferowana wiata spełnia warunki techniczne bezpiecznego użytkowania;
- Wysokość wiaty minimum: 250 cm – przód, 220 cm – tył;
- Słupy wykonane z profili ocynkowanych 60x60x3 mm zabetonowane na głębokość co najmniej 80 cm w stopach fundamentowych wykonanych z betonu klasy C16/20;
- Kratownice wykonane profili ocynkowanych 60x40x3 mm, 14x14 mm;
- Wypełnienie ścian wykonać z ram z profili ocynkowanych 50x30x2 mm wypełnione siatką ocynkowaną o oczku 50x200 mm;
- Pokrycie dachu z blachy trapezowej ocynkowanej, np. T20, Rukki T20-29W-1095, dach jednospadowy;
- Wykonanie podłoży oraz dojścia pod nowe wiaty śmietnikowe z kostki betonowej prostokątnej typu Polbruk grub. 6 cm w kolorze szarym wraz z obrzeżami betonowymi o wymiarach 30x6 w kolorze szarym na ławie betonowej z oporem;
- Odtworzenie trawników w rejonie prowadzenia robót;
- Przeniesienie znaku informacyjnego o punkcie gromadzenia odpadów na słupku stalowym w nowe miejsce przy projektowanej wiacie;
- Rozebranie istniejącej wiaty śmietnikowej wykonanej z cegły pełnej wraz z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki, przeniesienie istniejącego trzepaka w miejsce starej wiaty śmietnikowej wraz z wykonaniem podłoża z kostki betonowej jak pod nowe wiaty – zakres robót realizowany przy ulicy K. Pużaka 44-48,

zgodnie z przedmiarem robót.

Zastosowane rozwiązania konstrukcji wiat śmietnikowych winny być opracowane w formie szkicu/ projektu wykonawczego autoryzowanego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Oczekiwane rozwiązanie wiaty przedstawiono na załączonych szkicach poglądowych, a przykładowa wiata zlokalizowana jest przy ul. Fieldorfa 4 i 6 oraz ul. Fieldorfa 8.



W przypadku zastosowania typowych wiat śmietnikowych należy przedłożyć stosowny certyfikat lub deklarację zgodności potwierdzające, że oferowane wiaty spełniają warunki techniczne bezpiecznego użytkowania.

Prace należy wykonać w sposób zgodny z przedmiarem robót i podanym przykładowo opisem technologii robót, wymogami technologicznymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi oraz przepisami BHP i p.poż.

Zadanie 2 Osiedle nr I

Rozebranie istniejącej wiaty śmietnikowej oraz budowa nowej wiaty śmietnikowej z lekkiej konstrukcji stalowej przy ul. Grota Roweckiego 11 L

Zakres prac:

- rozebranie konstrukcji stalowej wiaty śmietnikowej
- wyburzenie murów wiaty śmietnikowej,
- rozebranie płytek chodnikowych (opaska) oraz nawierzchni asfaltowej wraz z podbudową (chodnik, placyk),
- wywiezienie powstałego gruzu i złomu na wysypisko miejskie,
- wykonanie koryta pod nawierzchnię wiaty śmietnikowej oraz pod dojścia(chodnik),
- wywóz ziemi z korytowania na wysypisko miejskie,
- wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego pod nawierzchnię wiaty śmietnikowej oraz pod dojście (chodnik),
- wykonanie fundamentów pod montaż wiaty śmietnikowej,
- wykonanie nawierzchni pod wiatę śmietnikową oraz pod dojście (chodnik) z kostki brukowej betonowej wraz z obrzeżami betonowymi o wym. 6x20cm,
- montaż konstrukcji wiaty śmietnikowej stalowej ocynkowanej wraz z wykonaniem lekkiej obudowy zadaszenia z blachy trapezowej np. T20, Rukki T20-29W-1095,
- wykonanie lekkiej obudowy ścian wiaty śmietnikowej z paneli ogrodzeniowych siatki ocynkowanej 50x200 mm,
- uzupełnienie trawników,

Zastosowane rozwiązania konstrukcji wiat śmietnikowych winny być opracowane w formie szkicu/ projektu wykonawczego autoryzowanego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Oczekiwane rozwiązanie wiaty przedstawiono na załączonych szkicach poglądowych, a przykładowa wiata zlokalizowana jest przy ul Grota Roweckiego 14

W przypadku zastosowania typowych wiat śmietnikowych należy przedłożyć stosowny certyfikat lub deklarację zgodności potwierdzające, że oferowane wiaty spełniają warunki techniczne bezpiecznego użytkowania.

Prace należy wykonać w sposób zgodny z przedmiarem robót i podanym przykładowo opisem technologii robót, wymogami technologicznymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi oraz przepisami BHP i p.poż.

Przedmiar robót zostanie udostępniony Oferentom w siedzibie Spółdzielni do wglądu oraz w formie elektronicznej, po wcześniejszym wniesieniu opłaty w wysokości 50,00 zł + VAT

Dane do wpłaty za udostępnienie dokumentacji:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-254 Opole,

PKO BP S.A. Opole 10 1020 3668 0000 5702 0010 2558

II. USTALENIE CENY ZAMÓWIENIA

1. Cena przedmiotu zamówienia brutto dla zadania 1 i 2 winna być ustalona na podstawie przedmiarów robót dostarczonych przez Zamawiającego i wytycznych Zamawiającego określonych w niniejszej Specyfikacji oraz uwzględniać roboty, nawet nie wskazane w przedmiarach, których konieczność wykonania Wykonawca jako profesjonalista powinien był przewidzieć.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót wynikających z obmiaru, a tym samym ceny zamówienia. Cena oferty skorygowana zostanie do określonych zakresów.



3. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia robót dodatkowych i zamiennych, po potwierdzeniu powyższego zakresu przez Zamawiającego.
Cena w/w robót ustalona będzie na podstawie kosztorysów dodatkowych, przy czym w przypadku robót zamiennych kosztorys ofertowy będzie skorygowany o roboty, z których się zrezygnuje. Podstawą do opracowania kosztorysów dodatkowych będą składniki cenotwórcze (R, Kp, Kz i Z) i ceny materiałów przyjęte w kosztorysie ofertowym.

III. TERMIN REALIZACJI

Oczekiwany termin realizacji przedmiotu zamówienia: w okresie od września do grudnia 2017 r. Oferta powinna zawierać czas wykonania przedmiotu zamówienia od dnia przekazania placu budowy.

IV. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ

1. Formularz ofertowy, według wzoru -załącznik do SIWZ, zgodnie z punktem II niniejszej specyfikacji zawierający propozycję ceny brutto przedmiotu zamówienia,
2. Kosztorys ofertowy – kosztorys szczegółowy z wykazem składników cenotwórczych (R, Kp, Kz i Z) i cen materiałów,
3. Opis oferowanego rozwiązania konstrukcji wiat śmietnikowych.
4. Proponowany termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia przekazania placu budowy, przedstawiony zgodnie z punktem III niniejszej SIWZ
5. Ilość i termin płatności faktur:
 - dla zadania 1 maksymalnie trzy faktury – dwie faktury częściowe i faktura końcowa, z terminem płatności 30 dni.
 - dla zadania 2 jedna faktura z terminem płatności 30 dni.Faktura częściowa będzie płatna za wykonany etap robót, przy czym za wykonany etap robót, rozumie się zakończenie wiaty, faktura końcowa będzie płatna po wykonaniu ostatniego etapu robót i odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego wykonanego etapu robót dla faktury częściowej oraz protokół bezusterkowego odbioru końcowego dla faktury końcowej.
6. Potwierdzone referencje dot. robót objętych przetargiem, wykonanych w latach 2012-2016 wraz z wykazem robót.
7. Aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, bądź oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, zawierające następujące informacje:
 - oznaczenie przedsiębiorcy,
 - określenie przedmiotu wykonywanej działalności zgodnie z PKD,
 - okres prowadzenia działalności gospodarczej.Powyższe informacje powinny być potwierdzone wydrukiem z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego, wygenerowanym nie wcześniej niż w dniu sporządzenia oferty przez Oferenta.
8. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu w płatnościach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, bądź oświadczenie o nie zaleganiu w płatnościach w Urzędzie Skarbowym i ZUS. W przypadku wyboru do realizacji zamówienia wykonawcy, który złożył oświadczenie wykonawca przedłoży w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania informacji o wyniku postępowania, aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu w płatnościach.
9. Oświadczenia o stanie wyposażenia technicznego niezbędnego do wykonania zamówienia oraz liczbie zatrudnionych na stałe pracowników w okresie ostatnich 12 miesięcy.
10. Kopię polisy OC Oferenta na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250.000,00 zł.
11. Oświadczenie o przyjęciu warunków specyfikacji i projektu umowy.
12. Dowód wpłacenia wadium.



Zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości wykonanych robót wnoszone przez wybranego Wykonawcę w formie bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej winny być sporządzone wg wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ.

Zaproponowana w ofercie cena obowiązywać będzie w całym okresie realizacji zamówienia.

Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane prace na okres co najmniej 60 miesięcy.

Oferta musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta. Przedstawiciel ten potwierdza także zgodność ewentualnych kserokopii z oryginałem. Brak któregośkolwiek z w/w dokumentów lub podanie nieprawdziwych danych może stanowić podstawę odrzucenia oferty.

Oferta może zostać odrzucona wówczas, gdy cechować ją będą znamiona nieuczciwej konkurencji, przejawiającej się w szczególności podaniem nieprawdziwych danych i wiadomości o swojej Firmie oraz przy zaoferowaniu ceny znacząco odbiegającej in minus od średniej ceny złożonych ofert.

Z postępowania o udzielenie zamówienia może być wykluczony Oferent, który wyrządził szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub został zobowiązany do zapłaty kary umownej.

V. PRZYGOTOWANIE OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN JEJ ZŁOŻENIA

Oferty w zamkniętych, nieprzejrzystych kopertach oznaczone napisem „PRZETARG – Wykonanie wiat śmietnikowych na terenie Osiedla Nr I i II Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu zadanie” należy składać w sekretariacie Spółdzielni, pok. 114, w terminie do 17 sierpnia 2017 r., do godz. 10⁰⁰. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego oraz nazwę i adres Oferenta.

W przypadku przesłania ofert drogą pocztową, decyduje data doręczenia. Oferty złożone po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.

Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma na piśmie powiadomienie o chęci wprowadzenia zmian lub wycofania oferty. Ofertę można wycofać lub wprowadzić do niej zmiany przed ostatecznym terminem składania ofert.

Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane, zaparafowane i ułożone w kolejności wynikającej z punktu IV niniejszej SIWZ. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami (oryginały bądź kserokopie) powinna być podpisana (tuszu/atrament niebieski) przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.

VI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 sierpnia 2017 r. o godz. 10¹⁵ w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 211. Oferent może być obecny przy otwarciu ofert.

VII. TERMIN I WYBÓR OFERT

Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa na posiedzeniu zamkniętym.

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie do 17 września 2017 r. O wynikach przetargu Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości:

Zadanie 1- 3.000,00 zł

Zadanie 2- 600,00 zł

w formie przelewu na rachunek Zamawiającego: PKO BP S.A. Opole 10 1020 3668 0000 5702 0010 2558.



Wadium powinno wpłynąć na rachunek Zamawiającego do dnia 16 września 2017 r. (data uznania rachunku Zamawiającego).

Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium w terminie wyznaczonym powyżej, zostanie odrzucona. Oferent wybrany traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli odmówi podpisania umowy. Wadium zostanie zwrócone Oferentom w wartości nominalnej.

Dyspozycja w zakresie zwrotu wadium dla Oferenta:

- a) którego oferta została wybrana do realizacji – zostanie przekazana do banku w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy przez obie strony i wniesieniu przez Oferenta zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy,
- b) którego oferta nie została wybrana – zostanie przekazana do banku w ciągu 7 dni roboczych od daty wyboru wykonawcy.

Wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego dokonano przelewu lub na inny, jeżeli taki wskaże Oferent.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT

1. cena zamówienia 90 pkt.

$$\text{cena} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena kolejnej oferty}} \times \text{określona ilość punktów (90 pkt)}$$

2. doświadczenie wykonawcy 10 pkt

Punkty za kryterium „doświadczenie wykonawcy” zostaną przyznane, na podstawie Referencji potwierdzających należyte wykonanie robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert polegających w szczególności na budowie, montażu wiat śmietnikowych o wartości minimum 30.000 zł każdy.

Za każdy dokument Referencji będą przyznawane 2 punkty.

Maksymalnie Oferent może otrzymać 10 pkt tj.: po przedłożeniu 5 dokumentów i więcej zostanie przyznane 10 punktów w kryterium doświadczenie wykonawcy.

UWAGA: Referencje mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy.

Zamawiający w przypadku nie złożenia Referencji nie będzie wzywał Wykonawcy do uzupełnienia tych dokumentów.

W sytuacji nie złożenia referencji do oceny w kryterium „doświadczenie wykonawcy”, oferta Wykonawcy w ramach przedmiotowego kryterium oceny ofert otrzyma 0 pkt.

X. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień są specjaliści ds. przetargów Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu ul. Sosnkowskiego 40-42, II piętro pok. 212a tel. 77 46 24 741, tel. 77 46 24 724 oraz Zadanie 1- kierownik Administracji Osiedla Nr II tel. 77 45 55 830, Zadanie 2 - Kierownik Osiedla nr I tel. 77 45 55 717.

XI. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAWARCIA UMOWY

Przyjęcie oferty przez Zamawiającego nie stanowi zawarcia umowy.

Projekt umowy, zawierający wszystkie uwarunkowania oferty, stanowi załącznik do niniejszej SIWZ.

Najpóźniej w terminie 14 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty, wybrany Wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.

Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.

Zamawiający na etapie zawierania umowy dopuszcza możliwość korekty zakresu robót.

XII. ZAMAWIAJĄCEMU PRZYSŁUGUJE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, prawo nie wybrania żadnej z ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.



**UWAGA : w procedurze przetargowej nie mają zastosowania przepisy ustawy
o zamówieniach publicznych.**

Sporządzono: Opole, dnia ^{01.08}.....2017 r.

Załączniki:

1. przedmiary robót zadanie 1 i 2
2. szkic poglądowy wiaty śmietnikowej
3. mapa z zaznaczeniem miejsc lokalizacji wiat – zadanie nr 1 i 2
4. projekt umowy
5. wzory gwarancji ubezpieczeniowych należytego wykonania umowy i gwarancji jakości wykonanych robót
6. formularz ofertowy.

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora
ds. Eksploatacyjno-Technicznych

[Signature]
mgr inż. Arkadiusz Nowara

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Spółdzielni

[Signature]
mgr Adam Baroch

Starszy specjalista
ds. przetargów i umów

[Signature]
mgr inż. Małgorzata Hejduk

Kierownik Działu
Eksploatacyjno-Inwestycyjnego

[Signature]
inż. Jolanta Wąsowska