

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na wyłonienie wykonawcy robót polegających na remoncie instalacji wody ciepłej i zimnej wraz z cyrkulacją w budynkach wielorodzinnych znajdujących się na terenie Osiedla Nr I Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu, Opole ul. Kazimierza Sosnkowskiego 40-42.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont instalacji wody zimnej i ciepłej wraz z cyrkulacją w mieszkalnym budynku wielorodzinnym w Opolu przy ul. Bytnara Rudego 12 D, E oraz połączenie ruraru ciepłej wody i cyrkulacji na poziomie piwnic pomiędzy w/w klatkami „D” i E

Zakres robót:

1. całkowity demontaż istniejących pionów do zaworów odcinających wraz z odgałęzieniami do poszczególnych mieszkań do wodomierzy i wywiezieniem materiałów pochodzących z demontażu na składowisko złomu,
2. montaż nowej instalacji zimnej wody z rur z polipropylenu typ 3 (PP-R) PN10 i ciepłej wody wraz z cyrkulacją z rur stabilizowanych z polipropylenu typ 3 PP-R lub typ 4 PP-RTC co najmniej PN16 łączonych poprzez zgrzewanie lub alternatywnie w technologii rur wielowarstwowych PE-Xc-Al-P łączonych metodą zaciskową,
3. na podejściach pod pionami, na cyrkulacji ciepłej wody, montaż zaworów termostatycznych z regulacją temperatury wody w zakresie 35-60°C i automatyczną funkcją dezynfekcji (założono, że 50 % zaworów termostatycznych wymagało będzie wymiany),
4. na podejściach pod pionami montaż zaworów odcinających kulowych co najmniej PN10 o temperaturze pracy co najmniej 100°C dla ciepłej wody i cyrkulacji (założono, że 50% zaworów odcinających wymagało będzie wymiany).
5. Na odgałęzieniach do poszczególnych mieszkań montaż zaworów odcinających kulowych co najmniej PN10 o temperaturze pracy co najmniej 100°C dla ciepłej wody (założono wymianę wszystkich zaworów),
6. montaż tulei ochronnych z rur stalowych przy przejściach rurociągów przez przegrody budowlane
7. wykonanie izolacji ciepłochronnej z pianki polietylenowej o grubości zgodnej z przedmiarem oraz projektem technicznym, normami i warunkami technicznymi
8. demontaż szachtów instalacyjnych oraz ich montaż po wykonaniu prac instalacyjnych,
9. wykonanie próby szczelności instalacji,
10. dezynfekcja rurociągów wodociągowych,
11. płukania instalacji, czystą wodą wraz z przeprowadzeniem badania bakteriologicznego wody z dostarczeniem wyników badań stwierdzających przydatność wody do spożycia, po zakończeniu robót.

Wymagania stawiane kształtkom:

- należy stosować kształtki systemowe,
- materiał odporny na odcynkowanie, np. mosiądz,
- łączenie rur i kształtek za pomocą techniki zaciskowej lub techniki zgrzewania wynikającej z technologii oferowanego systemu.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i przedmiarem robót stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ

Dokumentacja techniczna – Projekt budowlano – wykonawczy przebudowy pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku mieszkalnym przy ul. Bytnara Rudego 12 D, E do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

1

Dokumentacja techniczna wraz z przedmiarami robót zostanie udostępniona Oferentom w siedzibie Spółdzielni do wglądu oraz w formie elektronicznej, po wcześniejszym wniesieniu opłaty w wysokości 50,00 zł + VAT oraz złożeniu oświadczenia co do wykorzystania w/w dokumentacji jedynie do celów niniejszego zamówienia – załącznik do niniejszej SIWZ

Dane do wpłaty za udostępnienie dokumentacji:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-254 Opole,
PKO BP S.A. Opole 10 1020 3668 0000 5702 0010 2558

II. USTALENIE CENY ZAMÓWIENIA

1. Cenę zamówienia brutto należy ustalić na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej i przedmiarów robót oraz uwzględnić roboty, nawet nie wskazane w przedmiarach i dokumentacji technicznej, których konieczność wykonania Wykonawca jako profesjonalista powinien był przewidzieć, w szczególności w przypadku wykrycia w trakcie realizacji robót błędu w projekcie technicznym, który profesjonalny wykonawca powinien był zauważyć.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót wynikającego z obmiaru, a tym samym ceny zamówienia. Wartość oferty skorygowana zostanie do określonego zakresu.
3. Dopuszcza się możliwość wyłączenia robót, wprowadzenia robót dodatkowych i zamiennych, po potwierdzeniu powyższego zakresu przez Zamawiającego. Cena ww. robót ustalona będzie na podstawie kosztorysów dodatkowych, przy czym w przypadku robót zamiennych kosztorys ofertowy będzie skorygowany o roboty, z których się zrezygnuje. Podstawą do opracowania kosztorysów dodatkowych będą składniki cenotwórcze (R, Kp, Kz i Z) i ceny materiałów przyjęte w kosztorysie ofertowym.

III. TERMIN REALIZACJI


Oczekiwany termin wykonania prac: od września do października 2017 r.

Oferta winna zawierać czas realizacji od dnia przekazania placu budowy oraz harmonogramy robót opracowane dla każdego budynku.

IV. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ

1. Formularz ofertowy, według wzoru - załącznik do SIWZ, z propozycją ceny brutto opracowaną zgodnie z punktem II niniejszej specyfikacji wraz z podaniem ceny dla każdego budynku.
2. kosztorys ofertowy – kosztorys szczegółowy z wykazem składników cenotwórczych (R, Kp, Kz i Z) i cen materiałów, zastosowanych w kosztorysie
3. Oświadczenie Oferenta dotyczące oferowanej technologii rur z podaniem typu i rodzaju rur, nazwy technologii i producenta.
4. Proponowany termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia przekazania placu budowy wraz z harmonogramem robót dla każdego budynku, opracowany zgodnie z punktem III niniejszej SIWZ.
5. Ilość i termin płatności faktur: jedna faktura, z terminem płatności 30 dni. Faktura będzie płatna po wykonaniu robót i odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego.
6. Aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, bądź oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, zawierające następujące informacje:
 - oznaczenie przedsiębiorcy,
 - określenie przedmiotu wykonywanej działalności zgodnie z PKD,
 - okres prowadzenia działalności gospodarczej.

Powyższe informacje powinny być potwierdzone wydrukiem z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego, wygenerowanym nie wcześniej, niż w dniu sporządzenia oferty przez Oferenta.



7. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu w płatnościach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, bądź oświadczenie o nie zaleganiu w płatnościach w Urzędzie Skarbowym i ZUS. W przypadku wyboru do realizacji zamówienia wykonawcy, który złożył oświadczenie wykonawca przedłoży w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania informacji o wyniku postępowania, aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu w płatnościach.
8. Oświadczenia o stanie wyposażenia technicznego niezbędnego do wykonania zamówienia oraz o liczbie zatrudnionych na stałe pracowników w okresie ostatnich dwunastu miesięcy.
9. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej oraz uzyskaniu informacji koniecznych do przygotowania oferty.
10. Referencje dotyczące prac objętych przetargiem, wykonanych w latach 2012-2016 wraz z wykazem robót zrealizowanych w tym okresie.
11. Oświadczenie o przyjęciu warunków specyfikacji i projektu umowy.
12. Kopię polisy OC Oferenta na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250 000,00 zł
13. Dowód wpłacenia wadium.

Zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości wykonanych robót wnoszone przez wybranego Wykonawcę w formie bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej winny być sporządzone wg wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ.

Zaproponowana w ofercie cena obowiązywać będzie w czasie realizacji zamówienia. Wykonawca udzieli na wykonane prace co najmniej 5-letniej gwarancji jakości oraz 10-letniej gwarancji na szczelność połączeń.

Oferta musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta. Przedstawiciel ten także potwierdza zgodność z oryginałem ewentualnych kserokopii. Brak któregośkolwiek z w/w dokumentów lub podanie nieprawdziwych danych spowodują odrzucenie oferty.

Oferta może również zostać odrzucona wówczas, gdy złożoną ofertę cechować będą znamiona nieuczciwej konkurencji, przejawiającej się w szczególności podaniem nieprawdziwych danych i wiadomości o swojej Firmie oraz przy zaoferowaniu ceny znacząco odbiegającej in minus od średniej ceny złożonych ofert.

Z postępowania o udzielenie zamówienia może być wykluczony Oferent, który wyrządził szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub został zobowiązany do zapłaty kary umownej.

V.PRZYGOTOWANIE OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN JEJ ZŁOŻENIA

Oferty w zapieczętowanych kopertach oznaczone napisem „PRZETARG – Remont instalacji wody ciepłej i zimnej wraz z cyrkulacją w budynkach wielorodzinnych znajdujących się na terenie Osiedla Nr I Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu”, należy składać w sekretariacie Spółdzielni, pok. 114, w terminie do 17 sierpnia 2017 r., do godz.10⁰⁰.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego oraz nazwę i adres Oferenta. W przypadku przesłania ofert drogą pocztową decyduje data doręczenia. Oferty złożone po terminie podanym wyżej zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.

Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma na piśmie powiadomienie o chęci wprowadzenia zmian lub wycofania oferty. Ofertę można wycofać lub wprowadzić zmiany przed ostatecznym terminem składania ofert.

Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane, zaparafowane i ułożone w kolejności wynikającej z punktu IV niniejszej SIWZ. Oferta wraz z wymaganymi



dokumentami (oryginały bądź kserokopie) powinna być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Oferenta.

VI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 sierpnia 2017 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 211. Oferent może być obecny przy otwarciu ofert.

VII. TERMIN I WYBÓR OFERT

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie do 17 września 2017 r.

Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa na posiedzeniu zamkniętym. O wynikach przetargu Oferent zostanie powiadomiony pisemnie.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości: **5.000,00 zł**, w formie przelewu na konto Zamawiającego:

PKO BP S.A. Opole 10 10203668 0000 5702 0010 2558.

Wadium powinno wpłynąć na rachunek Zamawiającego **do dnia 16 sierpnia 2017 r.** (data uznania rachunku Zamawiającego). Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium w terminie wyznaczonym powyżej, zostanie odrzucona.

Oferent wybrany traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli odmówi podpisania umowy.

Wadium zostanie zwrócone Oferentom w wartości nominalnej.

Dyspozycja w zakresie zwrotu wadium :

- a) dla Oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji - w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy przez obie strony i wniesieniu przez Oferenta zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy,
- b) dla Oferenta, którego oferta nie została wybrana, zostanie przekazana do banku w ciągu 7 dni roboczych od daty wyboru wykonawcy.

Wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego dokonano przelewu lub na inny, jeżeli taki wskaże Oferent.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT

1. **cena zamówienia** 90 pkt.

najniższa cena

$$\text{cena} = \frac{\text{cena kolejnej oferty}}{\text{cena kolejnej oferty}} \times \text{określona ilość punktów (90 pkt)}$$

2. **doświadczenie wykonawcy** 10 pkt

Punkty za kryterium „doświadczenie wykonawcy” zostaną przyznane, na podstawie Referencji potwierdzających należyte wykonanie robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert polegających na remoncie instalacji wody w budynkach wielorodzinnych, każda z robót o wartości minimum 25.000,00 PLN (brutto).

Za każdy dokument Referencji będą przyznawane 2 punkty.

Maksymalnie Oferent może otrzymać 10 pkt tj.: po przedłożeniu 5 dokumentów i więcej zostanie przyznane 10 punktów w kryterium doświadczenie wykonawcy.

UWAGA: Referencje mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy.

Zamawiający w przypadku nie złożenia Referencji nie będzie wzywał Wykonawcy do uzupełnienia tych dokumentów.

W sytuacji nie złożenia referencji do oceny w kryterium „doświadczenie wykonawcy”, oferta Wykonawcy w ramach przedmiotowego kryterium oceny ofert otrzyma 0 pkt.

X. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAWARCIA UMOWY

Przyjęcie oferty przez Zamawiającego nie stanowi zawarcia umowy.

Projekt umowy, zawierający wszystkie uwarunkowania oferty, stanowi załącznik do niniejszej SIWZ.



Najpóźniej w terminie 14 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty, wybrany Wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.

Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.

Zamawiający na etapie zawierania umowy dopuszcza możliwość korekty zakresu robót.

XI. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień są specjaliści ds. przetargów Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu ul. Sosnkowskiego 40-42, II piętro pok. 212a tel. 77 46 24 741, tel. 77 46 24 724 oraz kierownik Administracji Osiedla Nr I tel. 77 45 55 717.

Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień co do treści SIWZ, załączników, dokumentacji technicznej nie później niż do 14.08.2017 r. pod warunkiem, że **pisemny wniosek (zapytanie)** o wyjaśnienie treści SIWZ, załączników oraz dokumentacji technicznej wpłynął do Zamawiającego nie później niż do 09.08.2017 r. do godz. 12⁰⁰ (decyduje data i godzina doręczenia). Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ, załączników, dokumentacji technicznej wpłynie po terminie składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.

Zapytania powinny być składane w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego lub faksem na nr 774624701 lub mailem na adres szef@smlw.opole.pl.

XII. ZAMAWIAJĄCEMU PRZYSŁUGUJE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, prawo nie wybrania żadnej z ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

UWAGA: w procedurze przetargowej nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

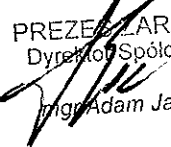
Sporządzono: Opole, dnia 01.08.2017 r.

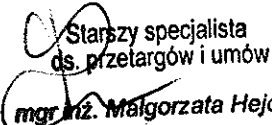
Załączniki:

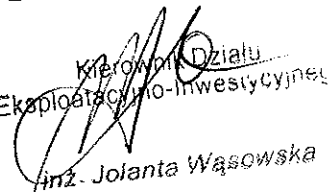
1. przedmiary robót
2. oświadczenie o wykorzystaniu dokumentacji.
3. wzory gwarancji ubezpieczeniowych należytego wykonania umowy i gwarancji jakości wykonanych robót,
4. projekt umowy,
5. formularz ofertowy.

Z-ca Prezesa Zarządu
Dyrektora
ds. Eksploatacji i Technicznych

mgr inż. Arkadiusz Kowara

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Spółdzielni

mgr Adam Jaroch

Starszy specjalista
ds. przetargów i umów

mgr inż. Małgorzata Hejduk

Kierownik Działu
Eksploatacyjno-Inwestycyjnego

inż. Joanna Wasowska

STATE OF MISSISSIPPI
DEPARTMENT OF REVENUE
JANUARY 2011