

OPIS PROJEKTU

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu pozyskała dofinansowanie ze środków unijnych na realizację Projektu pn. „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego Domu Złotej Jesieni przy ul. Hubala 4 na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu**“.

W dniu 08 sierpnia 2019 roku w siedzibie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska w Warszawie, została podpisana umowa nr POIS.01.03.02-00-0024/17-00 na dofinansowanie Projektu nr POIS.01.03.02-00-0024/17 ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko lata 2014-2020, w ramach poddziałania 1.3.2 *Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym, oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki*.

Planowany całkowity koszt realizacji Projektu wynosi **2.890.584,68 zł**.

Maksymalna kwota wydatków kwalifikowalnych wynosi **2.548.407,52 zł**.

Wysokość dofinansowania ogółem wynosi **1.911.305,64 zł**.

Rekomendowana kwota pomocy zwrotnej podlegającej spłacie wynosi **1.911.305,64 zł**, z tego rekomendowana kwota premii inwestycyjnej - w formie częściowego umorzenia pożyczki – **891.942,63 zł**.

Zakres Projektu

Kompleksowa modernizacja budynku obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropodachu wentylowanego,
- docieplenie stropu nad piwnicami niskimi,
- wymianę dotychczas niewymienionych okien,
- modernizację systemu podgrzewu ciepłej wody użytkowej,
- modernizację instalacji centralnego ogrzewania.

Cele Projektu

Celem bezpośrednim projektu jest poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Hubala w Opolu, należącego do zasobu SM w Opolu.

Cele szczegółowe dotyczą eliminacji problemów związanych z niewłaściwą izolacyjnością oraz nieefektywnym systemem rozprowadzania ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania, w tym:

- a) zmniejszenie strat ciepła przez przenikanie przez przegrody zewnętrzne i uzyskanie dla modernizowanych przegród współczynników izolacyjności wg norm obowiązujących od 2017r.;
- b) poprawa efektywności dystrybucji ciepłej wody użytkowej dzięki wymianie pionów;
- c) poprawa efektywności dystrybucji ciepła dzięki wymianie grzejników.

Głęboka, kompleksowa modernizacja energetyczna budynku, przyczyni się do zmniejszenia zapotrzebowania na energię na potrzeby ogrzania obiektów oraz do ograniczania emisji CO₂ w por. ze stanem sprzed modernizacji.

Głównym celem Projektu jest poprawa jakości powietrza poprzez redukcję emisji CO₂

Planowany efekt rzeczowy (wskaźniki produktu)

Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Wartość docelowa	Rok osiągnięcia wartości docelowej
I. Wskaźniki produktu			
I. 1. Wskaźniki produktu istotne dla celów interwencji			
Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków	szt.	1,00	2021
Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji	m ²	6 914,53	2021
Liczba gospodarstw domowych z lepszą klasą zużycia energii (CI)	szt.	146,00	2021
I. 2. Wskaźniki produktu informacyjne			
-	-	-	-

Planowany efekt ekologiczny (Wskaźniki rezultatu bezpośredniego)

Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Wartość docelowa	Rok osiągnięcia wartości docelowej
II. Wskaźniki rezultatu bezpośredniego			
II. 1. Wskaźniki rezultatu bezpośredniego istotne dla celów interwencji			
Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (CI)	tony równoważnika CO ₂ /rok	127,57	2021
Zmniejszenie zużycia energii końcowej	GJ/rok	1 713,34	2021
Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej	MWh/rok	1,87	2021
Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej	GJ/rok	1 706,60	2021
Zmniejszenie zużycia energii pierwotnej	GJ/rok	1 385,52	2021
II. 2. Wskaźniki rezultatu bezpośredniego informacyjne			
-	-	-	-

Zarządzanie projektem realizowane będzie siłami własnymi pracowników Beneficjenta.

Zarząd

Spółdzielni Mieszkaniowej

w Opolu