



Opole, 27.05.2021 r.

W/KA/2009/2021

**Wodociągi i Kanalizacja
w Opolu Spółka z o.o.
ul. Oleska 64
45-222 Opole
Email: wik@wikopole.com.pl
Znak pisma: W/KA/2009/2021**

dotyczy: odpowiedzi na pismo znak ES-0432-034/21 z dnia 7 maja 2021 r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 7 maja 2021 r. znak ES-0432-034/21 oraz w nawiązaniu do dotychczasowej korespondencji Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu informuje co następuje.

Spółdzielnia podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w dotychczasowych pismach, a szczególnie w piśmie z dnia 3 marca 2021 r. Zaprezentowane w Państwa pismach stanowisko nie wyjaśniło zastrzeżeń formułowanych do tej pory przez Spółdzielnię.

Wnosimy o udzielenie jednoznacznej informacji czy obowiązek uiszczania opłaty za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (dalej w piśmie jako: opłata) jest ustawowy czy cywilnoprawny. Jeżeli jest ustawowy, to nie ma potrzeby zawierania umów, a jeżeli umowny, to obowiązek powstaje dopiero z chwilą zawarcia umowy. Brak przy tym możliwości zmuszenia kontrahenta do zawarcia umowy. Po uzyskaniu jednoznacznego stanowiska WiK Spółdzielnia rozważy realizację ewentualnego obowiązku.

Prosimy o udzielenie informacji na podstawie jakiego przepisu rangi ustawowej w „Regulaminie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do systemów kanalizacyjnych Miasta Opola” zmodyfikowano algorytm wyliczenia opłaty ustalony w uchwale Rady Miasta Nr XXXI/650/20. Uchwała Rady Miasta przewiduje ustalenie wysokości opłaty jako iloczyn ceny i wysokości opadu rocznego. Brak innych danych w oparciu, o które wylicza się opłatę końcową, a w szczególności uchwała nie przewiduje aby przy wyliczeniu uwzględniać wielkość powierzchni utwardzonych.

Niezrozumiałym jest dla nas powołanie się przez Państwo na art. 268 ust. 1 pkt 3 lit. a) ustawy Prawo wodne i wiązanie opłaty wskazanej w tym przepisie z opłatą, o której mowa w Regulaminie. Wskazany przepis dotyczy opłaty za odprowadzanie do wód wód opadowych lub roztopowych, natomiast Regulamin stanowi o opłacie za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji.

Nie podzielamy Państwa stanowiska w zakresie możliwości nakładania obowiązków finansowych na mieszkańców gminy w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Opola. Przepisy rangi ustawowej w sposób jednoznaczny wskazują, że nakładanie obowiązków ponoszenia określonych opłat przez mieszkańców gminy możliwe jest jedynie w drodze uchwały rady gminy bowiem tylko taki akt stanowi prawo miejscowe. Uchwała Rady Miasta Opola określa co prawda wysokość opłaty, ale nic poza tym. W związku z tym uszczegółowienie zasad jej naliczania w Regulaminie niestanowiącym prawa miejscowego nie wywołuje skutków prawnych dla mieszkańców gminy – miasta Opola.

Uwaga ta ma również zastosowanie w zakresie podmiotu zobowiązanego do złożenia oświadczenia, a następnie zawarcia umowy. Nakładanie obowiązków na jakikolwiek podmiot nie może następować na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta. Państwa stanowisko, iż Spółdzielnia zobowiązania jest również do złożenia oświadczenia w zakresie nieruchomości lokalowych wchodzących w skład zasobów Spółdzielni, a stanowiący odrębne własności nie ma podstaw ustawowych. Przywołany przez Spółkę WiK art. 27 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nie może być do tego podstawą, gdyż określa jedynie sposób zarządu nieruchomością wspólną. Wywodzenie z tego przepisu innych obowiązków nie znajduje uzasadnienia.

Odwoływanie się zatem do zapisów Regulaminu nie ma znaczenia dla Spółdzielni czy też mieszkańców miasta Opola bowiem nie stanowi on aktu prawa miejscowego i nie wywołuje skutków prawnych względem mieszkańców gminy a jest jedynie aktem wewnątrzorganizacyjnym skutecznym wobec WiK jako jednostki zależnej od Gminy Opole.

Mając więc na uwadze powyższe Spółdzielnia podtrzymuje swoje dotychczasowe stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 3 marca 2021 r.

Z poważaniem

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora ds. Finansowych
Główny Księgowy

mgr Rafał Ostrowski

CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Maria Malinowska

Do wiadomości:

1. Rada Nadzorcza SM w/m
2. Rady Osiedli nr I – IV w/m