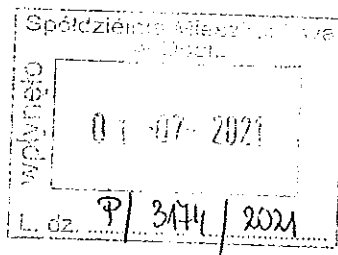


Prezydent Miasta Opola
Rynek - Ratusz
45-015 Opole



Opole, dnia 29.06.2021

UAB.6740.375.2021.UW

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu
ul. Sosnkowskiego 40-42
45-273 Opole

W związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 103542 O – ul. Jana Bytnara „Rudego” dla zadania pn.: „Przebudowa drogi publicznej bocznej ul. Bytnara Rudego polegająca na budowie dróg publicznych kategorii gminnych bez numeru – bocznych do ul. Bytnara Rudego”, informuję, że zgodnie z art.10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn.zm.), stronie przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji ma ona możliwość wypowiedzieć się co do zebranych materiałów oraz żądań.

W związku z powyższym przekazuję kopię pisma z dnia 21.06.2021 r. - pełnomocnika Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu, odpowiedź na pismo z dnia 08.06.2021 r., dot. informacji w zakresie planowanej realizacji inwestycji drogowej.

W razie konieczności udzielenia dodatkowych informacji lub wątpliwości co do treści nin. pisma, proszę o kontakt telefoniczny (774511917) lub mailowy (urszula.wichlacz@um.opole.pl) z pracownikiem prowadzącym sprawę.

w załączeniu:

kopia pisma z dnia 21.06.2021 r. wraz z załącznikiem

z up. Prezydenta Miasta
Katarzyna Wichlacz-Skóbel
Kierownik Katedry Budownictwa
w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu, 45-73 Opole ul. Sosnkowskiego 40-42
2. WUAB a/a

sprawę prowadzi:
Wichlacz Urszula

KLAUZULA INFORMACYJNA

Prezydent Miasta Opola informuje, że przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - RODO (Dz.U.UE. L z 2016r. Nr 119, str.1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych znajdują się na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.um.opole.pl w zakładce "Ochrona danych osobowych".

Nasz znak: PPM/P20014/MSOL/047/2021

Opole, dn. 21.06.2021r. UW

Prezydent Miasta Opola
Rynek - Ratusz, 45-015 Opole

Urząd Miasta Opola
Kancelaria

Wpł. 2021-06-23 (276) 612744

Nr pisma 606331

Wpłynęło 2021-06-24

Nr pisma 4366

Podpis UW

24.06.21

Dotyczy: wniosku w sprawie wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa drogi publicznej bocznej ulicy ul. Bytnara Rudego”

W odpowiedzi na pismo znak UAB.6740.375.2021.UW z dnia 15.06.2021r. (data wpływu 18.06.2021r.) w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 103542 O – ul. Jana Bytnara Rudego dla zadania pn. „Przebudowa drogi publicznej bocznej ul. Bytnara Rudego polegająca na budowie dróg publicznych kategorii gminnych bez numeru – bocznych do ul. Bytnara Rudego” w nawiązaniu do otrzymanej kopii pisma nr EE/2170/2021 z dnia 08.06.2021r. od Spółdzielni mieszkaniowej w Opolu, ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole wyjaśnia się co następuje:

- 1) Dokumentacja projektowa została opracowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa biorąc pod uwagę zarówno potrzeby mieszkańców jak i konieczność zapewnienia dojazdu do instytucji publicznych jakie funkcjonują na terenie osiedla mieszkaniowego. Uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji procedowane jest w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 721 z późn. zm.) i w związku z tym nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres planowanej inwestycji i nie kwalifikuje jej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) i w związku z tym nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.
- 2) Obecny stan infrastruktury na obszarze planowanej inwestycji nie zapewnia właściwej funkcjonalności i bezpieczeństwa dla wszystkich uczestników ruchu – pojazdów samochodowych, pieszych i rowerzystów co wynika z następujących uwarunkowań:
 - zjazd z ulicy Bytnara Rudego (droga gminna nr 103542 klasy L) na teren osiedla mieszkaniowego (działka nr ewidencyjny 9/9) powinien spełniać wymagania dla zjazdu publicznego (zjazd do nieruchomości na których prowadzona jest działalność o charakterze publicznym) zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie wa-

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r., poz. 124). Zgodnie z wymaganiami w/w rozporządzenia (§ 78) zjazd powinien posiadać normatywną szerokość, przecięcie krawędzi jezdni wyokrąglone łukiem kołowym, a przede wszystkim powinien spełniać wymagania zawarte w załączniku nr 2 w/w rozporządzenia pkt. 5 odnoszące się do zapewnienia właściwej widoczności – „5. Przy ruszaniu z miejsca zatrzymania na wlocie drogi podporządkowanej oraz przy wjeżdżaniu na drogę ze zjazdu lub z obiektu i urządzenia obsługi uczestników ruchu bez pasa włączania, w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od krawędzi jedni lub krawędzi ścieżki rowerowej, powinna być zapewniona widoczność drogi z pierwszeństwem przejazdu, co najmniej na odległość widoczności L_2 określoną w tabeli:”. Biorąc powyższe pod uwagę oraz klasę techniczną drogi gminnej nr 103542 (ulica Bytnara Rudego) i co za tym idzie przyjęty parametr prędkości projektowej, w określonym polu widoczności umieszczonym nad jezdnią na wysokości 1 m nie powinny znajdować się żadne przeszkody, co ilustruje załączony do niniejszego pisma rysunek.

Biorąc pod uwagę, że zgodnie z wprowadzoną stałą organizacją ruchu ulica Bytnara Rudego jest ulicą jednokierunkową w celu zapewnienia wymaganych przepisami warunków bezpieczeństwa w odległości 44 m od miejsca postoju pojazdu wyjeżdżającego ze zjazdu na drogę publiczną powinna być zachowana pusta przestrzeń zapewniająca wymaganą widoczność. Natomiast obecnie parkowanie pojazdów odbywa się bezpośrednio w obrębie samego zjazdu, gdzie wytyczone są miejsca postojowe. Zaprojektowane w miejscu przedmiotowego zjazdu skrzyżowanie ogranicza dotychczasową ilość miejsc postojowych, których lokalizacja jest niezgodna z przepisami i zapewnia wymagane warunki bezpieczeństwa.

- dojazd z drogi publicznej nr 103542 (ulica Bytnara Rudego) na teren osiedla mieszkaniowego gdzie znajdują się obecnie instytucje użytku publicznego (w tym szkoła podstawowa nr 5) odbywa się w sposób niezorganizowany i nie zapewniający żadnego bezpieczeństwa dla uczestników ruchu, zwłaszcza pieszych wśród których liczną grupę stanowią dzieci uczęszczające do szkoły. Po obu stronach wytyczonej drogi parkują auta, ruch odbywa się całą szerokością, za budynkiem nr 9 zlokalizowane są schody oddzielone wystającym murem od nawierzchni zapewniającej przejazd co powoduje konieczność prowadzenia ruchu wahadłowego i to w sytuacji na jednym obszarze poruszają się zarówno pojazdy samochodowe jak i piesi. Problem ten jest o tyle istotny, że oprócz pojazdów dojeżdżających do budynku szkoły podstawowej nr 5 liczną grupę stanowią również pojazdy dojeżdżające do pozostałych budynków użyteczności publicznej (Budynek Zespołu Szkół, Budynek Powiatowego Urzędu Pracy oraz Straży Miejskiej). Na przedmiotowym obszarze stanowiącym teren osiedla mieszkaniowego mamy więc do czynienia z sytuacją, w której natężenie ruchu wynika nie tylko ilości pojazdów jakimi dysponują mieszkańcy, ale również z ilości pojazdów jaka wynika z ilości osób korzystających z instytucji publicznych.

- 3) Zaprojektowany układ drogowy zmienia dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu, ale w taki sposób, aby zapewnić maksymalne bezpieczeństwo dla uczestników ruchu drogowego poprzez:
- wybudowanie nawierzchni bitumicznej zapewniającej bezkolizyjny przejazd w obu kierunkach,
 - wybudowanie lewostronnego chodnika zapewniającego bezpieczne przejście dla pieszych,
 - wybudowanie ścieżki pieszo-rowerowej zapewniającej bezpieczny przejazd dla rowerzystów,
 - wykonanie miejsc parkingowych (w tym dla osób niepełnosprawnych), spełniających wymagania właściwych przepisów,
 - wykonanie przy budynku szkoły podstawowej nr 5 placu do zawracania, który zapewni możliwość bezpiecznego dojazdu do końca ulicy, zawrócenia i bezpiecznego wyjazdu w drugim kierunku. Dodatkowo przy placu do zawracania przewidziano wykonanie dwóch miejsc parkingowych, co miało na celu zapewnić możliwość bezpiecznego dowiezienia do szkoły dzieci do niej uczęszczającej. Po wykonaniu manewru zawracania na placu możliwe jest czasowe zaparkowanie auta po to, aby dziecko bezpiecznie je opuściło i udało się chodnikiem do budynku szkoły.

Wszystkie w/w rozwiązania nie spowodowały ograniczenia w dostępności do terenu przyległego. Zachowano możliwość dojazdu i dojścia do wszystkich istniejących obecnie miejsc nie mając na celu zwiększenia obecnego natężenia ruchu, ale wprowadzenia takich rozwiązań, które zapewnią bezpieczeństwo dla natężenia jakie jest obecnie i jakie może w przyszłości ulec zmianie.

- 4) Zaprojektowany przebieg pasa drogowego wynikający z podziału działki nr 9/9 zapewnia możliwość właściwej obsługi technicznej budynku. Bezpośrednio przy istniejącej przy budynku pochylni zaprojektowano chodnik o szerokości użytkowej 2,00 m, a istniejące schody do budynku przylegają do chodnika i są oddalone na taką odległość, aby zapewnić bezpieczne wyjście na jego obszar.
- 5) Działka nr 9/10 (numer po podziale działki nr 9/9) stanowiąca teren zielony będzie miała zapewniony dostęp z drogi gminnej nr 103542 (ulica Bytnara Rudego) poprzez istniejącą nawierzchnię bitumiczną oraz nawierzchnię z betonowych płyt betonowych zlokalizowaną na wysokości budynku nr 13.
- 6) W ciągu zaprojektowanego chodnika po lewej stronie drogi przy krawędzi działki nr 9/12 (numer po podziale działki nr 9/9) zachowano lokalizację wszystkich istniejących zejść na tereny zielone w tym na istniejący plac zabaw. Na przedmiotowym odcinku zlokalizowane są zejścia w postaci chodników z płyt betonowych, które zostaną docelowo połączone z zaprojektowanym chodnikiem z brukowej kostki betonowej wzdłuż zaprojektowanej drogi publicznej.
- 7) Mając na uwadze obowiązujące przepisy prawa dotyczące lokalizowania miejsc postojowych zawarte w w/w rozporządzeniu dotyczącym warunków technicznych dla dróg publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity obwieszczenie MiR z dnia 08.04.20149r. Dz.U. 2019 poz. 1065) w zakresie § 19 określającego odległość stanowisk postojowych

m.in. od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym stwierdza się, że:

- w obrębie istniejącego zjazdu z drogi gminnej nr 103542 (ulica Bytnara Rudego) w zakresie opisanym w punkcie 1 niniejszego pisma nie powinny być zlokalizowane miejsca parkingowe,
- w odległości 10 m od budynku nr 9 i budynku w którym siedzibę ma Powiatowy Urząd Pracy, Straż Miejska i Lokal Gastronomiczny – pizzeria „Dlaczego nie” nie powinny być zlokalizowane miejsca postojowe.

Maksymalna ilość miejsc postojowych jaka może zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu na którym planowana jest inwestycja wynosi 19 szt. co zastało zilustrowane na załączonym rysunku.

Natomiast zgodnie z opracowaną dokumentacją liczba miejsc postojowych wynosi 40 szt. (w tym 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych) i 2 miejsca postojowe przy szkole podstawowej nr 5 przewidziane do czasowego postoju w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla dzieci dowożonych do szkoły. Sytuacja ta wynika z faktu, iż zgodnie z § 19 ust. 4 w/w rozporządzenia zachowanie odległości miejsc postojowych od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi nie dotyczy sytuacji, w której następuje sytuowanie parkingów między liniami rozgraniczającymi ulicę, a z taką sytuacją mamy tutaj do czynienia.

W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje zmniejszenia ilości miejsc parkingowych tylko wręcz przeciwnie przyczyni się do zwiększenia ich ilości i wykonania w lokalizacji zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

8) Odnosząc się do kwestii parametrów zaprojektowanych dróg w odniesieniu do Rozporządzenia Ministra Sprawy Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124, poz. 1030) wyjaśnia się:

- w sąsiedztwie zaprojektowanych dróg zlokalizowane są budynki użyteczności publicznej oraz jeden lokal usługowy – Pizzeria „Dlaczego nie”. Przebieg zaprojektowanych dróg publicznych zapewnia dostęp do tych budowli na całej ich długości wzdłuż dłuższego boku biorąc pod uwagę wymiary geometryczne tych budowli w planie. Ponadto pomiędzy krawędzią drogi, a elewacją tych budynków nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu uniemożliwiające dostęp do elewacji. Możliwy jest także w razie konieczności dojazd do budynku Zespołu Szkół poprzez zaprojektowaną ścieżkę pieszo-rowerową,
- budynki Szkoły Podstawowej nr 5 położone są w taki sposób, że zaprojektowana droga publiczna zapewnia możliwość dojazdu do terenu działki na której są położone i nie ogranicza dotychczasowej dostępności,
- budynek nr 9 przy ulicy Bytnara Rudego położony jest przy zaprojektowanej drodze publicznej w taki sposób, że jego krótszy bok położony jest w odległości 6,00 m od krawędzi jezdni (licząc od

ściany elewacji przy wejściu do budynku przy schodach i pochylni dla niepełnosprawnych). Zgodnie z § 12 ust. 2 „2. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4, na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m – z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5 – 15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi i o 5 – 25 m dla pozostałych obiektów..”. Długość budynku wzdłuż krótszego boku wynosi 20,20 m (licząc w najszerszym miejscu), a długość wzdłuż boku dłuższego 31,70 m – dane odczytane z mapy do celów projektowych. W związku z tym zachodzi konieczność wybudowania drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku przedmiotowego budynku, a nie od strony boku krótszego gdzie zaprojektowana jest droga publiczna. Ponadto zwraca się uwagę, że zgodnie z wyżej cytowanym przepisem dopiero w sytuacji kiedy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m droga pożarowa powinna przebiegać z dwóch jego stron i wtedy konieczne jest zachowanie wymaganej odległości ściany budynku od krawędzi drogi pożarowej. W rozpatrywanym przypadku nie mamy do czynienia z taką sytuacją,

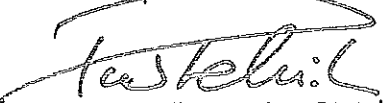
- biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że w celu spełnienia wymagań w zakresie dróg pożarowych konieczne jest wybudowanie drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku co jest poza zakresem planowanej inwestycji i co jest niemożliwe do zrealizowania przez Inwestora, ponieważ planowana inwestycja będzie realizowana na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację drogową uzyskaną w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 721 z późn. zm.) zgodnie z którą możliwe jest wybudowanie drogi publicznej, a nie drogi wewnętrznej czy pożarowej. Ponadto zwraca się również uwagę na fakt, że budowa dróg publicznych zgodnie z zaprojektowanym układem drogowym w znacznym stopniu przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa, ponieważ zapewni lepsze warunki dojazdu do terenu przyległego pojazdów służb ratowniczych (w tym pojazdów straży pożarnej). Zaprojektowane drogi będą posiadały jezdnie bitumiczne, które nie będą zastawione parkującymi samochodami, parkowanie pojazdów będzie się odbywało tylko w wyznaczonych miejscach. Biorąc pod uwagę obecną sytuację, gdzie nie ma wydzielonej jezdni na całej szerokości, lokalizację przy budynku nr 9 schodów wraz z murem oporowym w strefie gdzie odbywa się ruch pojazdów (w tym wymuszony ruch wahadłowy) budowa dróg publicznych w znacznym stopniu polepszy warunki bezpieczeństwa poprzez zapewnienie przejazdu.

- 9) Ingerencja w działkę nr 141 k.m. 23 obręb Gosławice nie odbędzie się bez formalnego objęcia tej nieruchomości. Obszar działki objęty inwestycją jest objęty liniami wyznaczającymi teren niezbędny dla obiektów budowlanych zgodnie z zakresem pokazanym na „Mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu” stanowiącej załącznik do wniosku przedłożonego przez inwestora. Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji

w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 721 z późn. zm.) Inwestor po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji ma prawo do czasowego zajęcia terenu działki i wykonania wskazanego niezbędnego zakresu robót.

- 10) Planowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia hałasu oraz zwiększenia natężenia ruchu na obszarze planowanej inwestycji. Planowane do wybudowania drogi będą posiadały nieprzelotowe zakończenie, ponieważ zapewnią będą jedynie bezpieczny dojazd do terenów przyległych na terenie osiedla. Ilość pojazdów jaka będzie się poruszać po przedmiotowych drogach będzie uzależniona tylko i wyłącznie od ilości osób jakie będą dojeżdżały do budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej tak jak ma to miejsce obecnie.
- 11) Zagospodarowanie terenów pod nowo wykonaną inwestycję „Słoneczny ogród” zbiegło się w czasie z opracowywaniem dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowej inwestycji. Biorąc pod uwagę planowany przez Inwestora budżet oraz zakres dokumentacji projektowych zleconych do opracowania w roku 2020 nie było możliwości wstrzymania prac projektowych na etapie prowadzenia prac związanych z realizacją inwestycji pn. „Słoneczny Ogród”. Biorąc pod uwagę zaistniała sytuację już na etapie realizacji inwestycji w ramach nadzoru autorskiego zostaną wprowadzone stosowne zmiany z zagospodarowaniu terenu.

12) Prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowej dla przedmiotowej inwestycji realizowane są zgodnie z umową nr MZD.022.168.TD.2020 zawartą w dniu 09.06.2020r. pomiędzy Miastem Opole z siedzibą: 45-015 Opole, Rynek-Ratusz, reprezentowanym przez Teresę Sobel-Wiej – Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu z siedzibą: ul. Firmowa 1, 45-594 Opole, działającą na podstawie właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Opola, a jednostką projektową, którą jest Pracownia Projektowa MOSTOPOL Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Jagiello 39, 45-920 Opole, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Pana Mariusza Pustelnika. Wniosek o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej został złożony do Prezydenta Miasta Opola po podpisaniu przez Pełnomocnika – Pana Mariusza Pustelnika, który posiada właściwe pełnomocnictwo udzielone przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu. Spółdzielnia Mieszkalniowa została powiadomiona jako strona postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zgodnie z przewidzianą procedurą w toku postępowania jakie prowadzone jest przez Urząd Miasta Opola, Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa, Plac Wolności 7-8, 45-018 Opole.

Z poważaniem

Pełnomocnik – Mariusz Pustelnik